

Продажа

3-к.квартира, 64.8 м², 7/16 эт.

Красноярск,

ул Калинина, д 183

🏠 **₽ 7 300 000**

Продаётся уютная и светлая 3-комн. квартира с шикарным евроремонтом. Общая площадь объекта 64,8м². Квартира расположена на 7 этаже 16-тиэтажного кирпичного дома, что говорит о хорошей шумо- и теплоизоляции.

В квартире качественный евроремонт:

- Дорогой качественный ламинат
- По всей квартире натяжные потолки
- Многофункциональный свет по всей квартире, включая диодные ленты вдоль окон и цветную подсветку в детских комнатах
- В коридоре, ванной и туалете тёплые полы
- Прихожая в итальянском кафеле
- Качественная входная дверь с хорошей шумоизоляцией
- Ванная и туалет в кафеле, с дорогой сантехникой
- В квартире установлены выходы под кондиционеры
- Детская комната была разделена для двух детей, при желании все можно вернуть обратно

Также огромным плюсом квартиры является наличие одной лоджии и одного балкона. Вся квартира видовая, прекрасный вид на озеро. Покупателю остаются встроенные шкафы в спальне и прихожей. В доме консьерж. Соседи тихие, приветливые. Подъезд чистый, ухоженный. В Подъезде 2 лифта. Около дома всегда есть место для парковки машины. Имеется видеонаблюдение на двор, парковку, вход в дом и т.д.

Район один из самых быстроразвивающихся. Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура. Новая школа в пяти минутах ходьбы. В шаговой доступности Озеро-Парк для прогулок, круглосуточный Командор, Озон, Яндекс маркет, ателье, Эльсити, Пятёрочка, аптеки и всё, что нужно для комфортного проживания. Рядом 4 автобусных остановки.

Если вы ищите просторную, уютную и светлую квартиру, то это выгодное предложение именно для вас! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор. Мы гарантируем полное юридическое и документальное сопровождение сделки на всех этапах. Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Звоните и записывайтесь на просмотр!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **64.8 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **45 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**

