

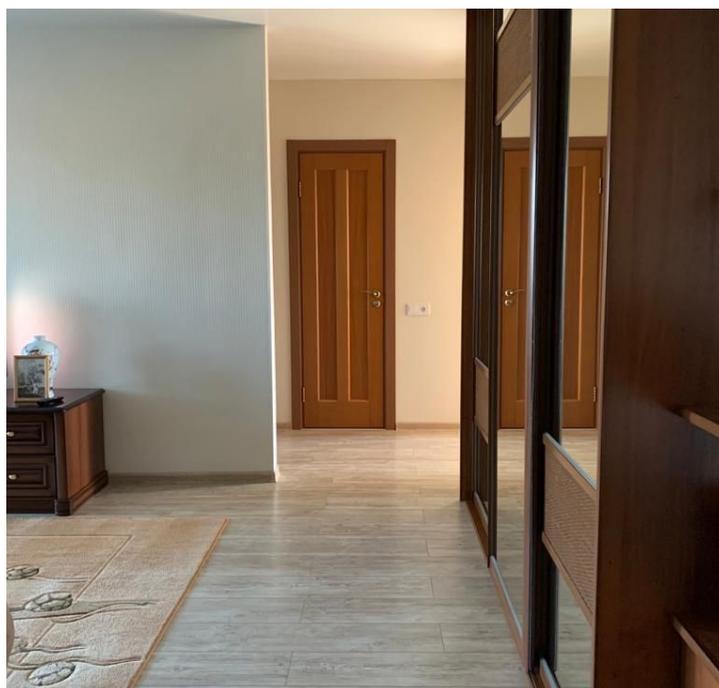


Продажа

**3-к.квартира, 67 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.**

Красноярск,

г Красноярск, ул Ломоносова, д 29



◆ **₽ 8 300 000**

Продается 3-к очень теплая, ухоженная квартира. со свежим качественным ремонтом в тихом и экологически чистом районе в 5 минутах от центра города с видом на Енисей!

Дом из чистого кирпича с толстыми, звуконепроницаемыми стенами и широкими подоконниками.

На площадке 4 квартиры, общая металлическая дверь с соседней квартирой.

В квартире: выровненные стены, установлены современные радиаторы, пластиковые окна с тройными стеклопакетами, натяжные потолки, шпоновые межкомнатные двери, пол покрыт новым ламинатом, в кухне на полу прочная плитка ПВХ, заменена электропроводка. Санузел объединен, современный кафель на стенах, душевое ограждение из закаленного стекла с душевой стойкой (Чехия), подвесной унитаз с инсталляцией (Германия), мойка и тумба (Франция), пол керамогранит, заменены водопроводные трубы.

Большая светлая лоджия (6 м): стены утеплены и обшиты стеновыми панелями, тройные стеклопакеты, кафельный пол с подогревом (до середины ноября в помещении комфортная температура), отделенная дверью зона кладовой.

Новому владельцу остается: современный кухонный гарнитур (установлен в мае 2021) с импортной фурнитурой (Италия), встроенной духовкой, варочной панелью, вытяжным шкафом и посудомоечной машиной, холодильник, кухонные стол и стулья. Вся техника импортного производства. Мебель в детской комнате (приобретена в мае 2021), двуспальная кровать в спальне, мягкая мебель в зале,!

Заезжайте и живите с радостью, не зная проблем с ремонтом!

Подходит под ипотеку и материнский капитал. Помогу оформить ипотеку без первоначального взноса и официального трудоустройства под самый выгодный процент в банке.

Юридическое сопровождение на каждом из этапов сделки от момента звонка, до передачи ключей.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **67 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип комнат: **Изолированная**

Год постройки дома: **2000 г.**  
Жилая площадь: **39.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **кирпичный**



