

Продажа

4-к.квартира, 81.3 м², 2/15 эт.

Красноярск,

г Красноярск, ул Караульная, д 48

🏠 **₽ 10 000 000**

Очень просторная, уютная квартира. Окна выходят на две стороны во двор и на сторону ул. Караульной. Сделан свежий ремонт во всей квартире, кроме ванной и туалета (там ремонт от застройщика). Натяжные потолки в коридоре, кухне. Отгороженная территория на лестничной площадке даёт дополнительное пространство для хранения велосипедов, колясок и других принадлежностей. Имеется кладовая комната, которая используется как гардеробная.

Из мебели в квартире остается хороший кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовка, варочная поверхность, посудомойка, вытяжка), встроенные шкафы (один в коридоре, один в детской), встроенный комплекс из письменного стола и полка в детской, кондиционер. Остальная мебель по договоренности.

Из особенностей: под квартирой расположено нежилое, в котором размещен магазин. Перед окнами расположен вид на крышу нежилого. Прожили в квартире семь лет, никаких нареканий и каких-то других неудобств не было.

По месторасположению отличное место в молодом Центральном районе города. В доме находится магазин "Хороший", рядом супермаркеты "Пятерочка", "Магнит", "Лента". В шаговой доступности 155 школа, образовательный комплекс "Покровский", 3 детских сада, новая поликлиника, ТЦ Покровску, ТЦ Зелёный, кафе, различные магазины, клиники, салоны красоты и многое другое. Большой двор с детскими площадками, много парковочных мест.

Удобная транспортная развязка. Автобусы ходят в разные направления города. Для прогулок с детьми очень удобное место, множество детских площадок в микрорайоне, рядом находится парки Чернышевского и Покровский (Часовня Параскевы Пятницы).

- Цена 10 000 000, торг обсуждается.

Квартира была куплена с использованием средств материнского капитала и переоформлена в общую собственность по долям.

Количество комнат: **4**
Общая площадь: **81.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2015 г.**
Площадь кухни: **10.5 м²**
Этажей в доме: **15**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

