



Продажа

Продажа 2-к.квартира, 31.6 м²

Красноярск, Тихие Зори

ул Лесников, д 25



💎 **₽ 5 690 000**

Продаётся 2-х комнатная квартира в ЖК "Тихие зори".

25 этаж - никто сверху не будет топтать и не затопит.
3 лифта (2 грузовых и 1 пассажирский).
Имеется проплаченное место на подземной парковке, рядом с подъездом на пол года, до марта 2024 (по договоренности).

Произведен ремонт:

- Батареи заменены по расчётам УК и согласованы с ней.
- Кондиционер также согласован с УК.
- Перепланировка узаконена, все тех. планы, заключения комиссий и др. бумаги имеются (Демонтирована перегородка с дверным проемом в маленькую комнату и сделано панорамное окно на балкон ради открывающегося вида с 25 этажа).
- Натяжной потолок с теневым профилем на EuroKraab + RGB подсветка ниш, управляется через умный дом.
- Умным домом Xiaomi (все управляется пультом с ТВ или через приложение в телефоне (можно голосовыми командами, если iPhone).
- на полу уложена замковая кварцвиниловая плитка "FARGO" (не ламинат, воды не боится).
- Акриловая ванная с тропическим душем с термостатом (один раз настроили температуры воды и больше ни когда не нужно ловить температуру, особенно важно при потерях давления воды).

В квартире остаётся:

- Кухонный гарнитур с:
- посудомойка Bosch,
 - микроволновка Hansa,
 - индукционная эл. плита Midea,
 - холодильник Bosch

Вся мебель в ванной комнате,
Тумба под тв,

Кондиционер инверторный Xiaomi (можно использовать летом как кондиционер, а в межсезонье как обогреватель)
в общем все кроме кровати, которую только останется занести и жить

Интернет и кабельное ТВ от провайдера Telescom (в доме есть еще второй провайдер Orion Telecom)
Зимой в квартире тепло! Батарея зачастую работает только одна и окно всегда на микропроветривании
Соседи спокойные и тихие

Вид из окна на горы, Академ и р.Енисей в сторону Дивногорска, далеко вперед. Вид застраиваться не будет, все последующие дома уже идут этажностью ниже, 19-17 этажей

Возможна продажа без бытовой техники.

=====

Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!
Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!
Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности!
При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!
Составление сметы бесплатно!
Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **31.6 м²**
Площадь кухни: **4 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **25**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**



