

Продажа

2-к.квартира, 39.5 м², 1/2 эт.

Красноярск,

г Красноярск, ул Полярная, д 110

 **₽ 2 500 000**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Только в ноябре Цена минимальная. Успейте сэкономить!
Сейчас производится ремонт.

Продается 2-х комнатная квартира в центре старой части Покровки по адресу г Красноярск, ул Полярная, д 110,

Квартира расположена в 2-х этажном деревянном доме, на 1-м этаже. Дом жилой - в хорошем состоянии, не аварийный.
Общая площадь квартиры 39,5 квадратов.

Самый бюджетный вариант для приобретения недвижимости в спокойном районе, при этом не на окраине города.
Отличный вариант под инвестиции, купить и в будущем получить Жилье в новостройке.

Светлая и солнечная квартира, которая ждет хозяина с "заботливыми" руками для создания своего уютного семейного пространства.
Идеальный вариант - для внедрения любых дизайнерских задумок.
В комнатах и кухне может быть достаточно косметики, сан узел требует капитального ремонта.
Отопление печное, водоотведение и холодное водоснабжение - автономное.

В кухне и гостиной установлены пластиковые окна ПВХ.

Удачное расположение дома, позволяет скрыться от городской суеты. В шаговой доступности расположены благоустроенные места для прогулок с детьми: сквер Геодезистов , сквер им. Чернышевского, часовня Параскевы Пятницы с прекрасным парком "Покровский", откуда открываются самые прекрасные виды на ночной Красноярск.

Вокруг расположено 6+ остановок общественного транспорта, с возможностью уехать в любую точку города.
При этом имеется возможность построить маршрут объезда пробок в час пик.

В шаговой доступности от дома находится Магнит с самыми выгодными ценами на продукты и продовольственные товары.

Преимущества данного дома в т.ч. наличие парковочных мест в любое время суток, что является большой редкостью для Красноярска в целом и для района Покровки в частности.

Вместе с квартирой продается пристройка - гараж у дома для хранения вещей /овощей.
=====

Звоните и записывайтесь на просмотр!
Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!
Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности!
При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!
Составление сметы бесплатно!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **39.5 м²**
Площадь кухни: **13.3 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **нормальное**
Мусоропровод: **нет**
Тип комнат: **Изолированная, Смежные**

Год постройки дома: **1958 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Тип дома: **деревянный**

Школа № 51

6-я Линейная ул.

нейная ул.

ейцев

зина

ная ул.

ная ул.

4-я Продольная ул.

Полярная ул.

2-я Линейная ул.

ул. Юрия Гагарина

Зои Космодемьянской

ул. Любы Шевцовой

