

Продажа

3-к квартира

Красноярск,

г Красноярск, ул Баумана, д 20

🏠 **₽ 6 450 000**

Продается квартира в отличном состоянии в Октябрьском районе по адресу Баумана 20.

Полноценная трёшка с евроремонтом, изолированными комнатами, большой кухней (11 кв.м.) и совмещенным санузлом. В квартире остаётся: кухонная мебель с плитой и вытяжкой, диван, 2 кресла, полностью спальня, большой угловой шкаф(в детской), в прихожей полностью встроенная мебель.

Кирпичный дом постройки середины 50-х годов, сроком эксплуатации -150 лет. В подъезде 9 квартир, просторная лестничная клетка, соседи знают друг друга. Подвал сухой (является бомбоубежищем). Стены кирпичные 640 мм, поэтому зимой тепло, а летом прохладно (особенно заметно во время 35- градусной жары). С парковкой проблем нет. Отличное месторасположение - окна выходят на парк Троя; 200 м.- парк Фестивальный; 500 м.- парк им. Ю.А.Гагарина, одна из лучших школ города - гимназия №3 - 150 м., детские сады №8, №102 и "Журавушка"; ТЦ на Свободном, поликлиника №4, магазины, 2 км. до центра города и, в тоже время, 2 км. до "зеленых легких города"- лесного массива в р-не Николаевской сопки.

=====

Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!

Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!

Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности!

При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!

Составление сметы бесплатно!

Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **83 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1955 г.**
Жилая площадь: **54 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип комнат: **Изолированная**

