

Продажа

**Квартира LOFT с видом на "BIG BEN"
!!!**

Красноярск,

г Красноярск, пр-кт Мира, д 80

💎 **₽ 5 100 000**

Чего только стоит Питерская романтика, о которой грезят лирики нашего времени, даже в самом Санкт-Петербурге, она осталась только в исторических кварталах, конечно, если мы с вами говорим об одном и том же.)Так же её отголоски и непосредственный след заметен в архитектуре Центрального района Красноярска.

К вашему вниманию представлена квартира, не побоюсь данного утверждения - В САМОМ ЦЕНТРЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА!!!

Кирпичный дом, 1961 год, отличное качество постройки в плане тепла и шумоизоляции, а 3-хметровые потолки являются отличительной чертой этой серии. Выход из дома на две стороны, двор огорожен шлагбаумом, посторонние не заедут.

Крышу меняли и утепляли около года назад. Квартира в собственности 9 лет, дизайнерский ремонт сделан с душой для себя, чему доказательством служат разные инсталлированные ухищрения о которых подробнее расскажу на показе.

О квартире:

Квартира после капитального ремонта от февраля 2022, состояние отличное. Окна выходят на солнечную сторону, установлены 6-камерные стеклопакеты с ламинацией и защитой от грязи, высота рамы 1,7м, установлены качественные подоконники немецкой марки Danke.

Вся сантехника новая, заменена вся проводка, полы - бетонная стяжка, выровненные стены. На полу и стенах - керамогранит, в его поверхность не впитываются загрязнения и влага, так же он не царапается и не ломается.

При продаже остается шкаф-купе и инвенторный кондиционер Hitachi, при большом желании и договоренности, останется кровать и кухонный гарнитур.

Возможно оформление ипотеки на приобретение этого объекта для покупателя от 9.9% годовых и менее! Звоните, покажем в удобное для вас время!

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35.7 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **1961 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Мусоропровод: **да**
Тип дома: **кирпичный**

