



Продажа

**2-к.квартира, 43.1 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Красноярск,

г Красноярск, ул Тимирязева, д 45



◆ **₽ 4 450 000**

## ПРОДАЕТСЯ ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА!

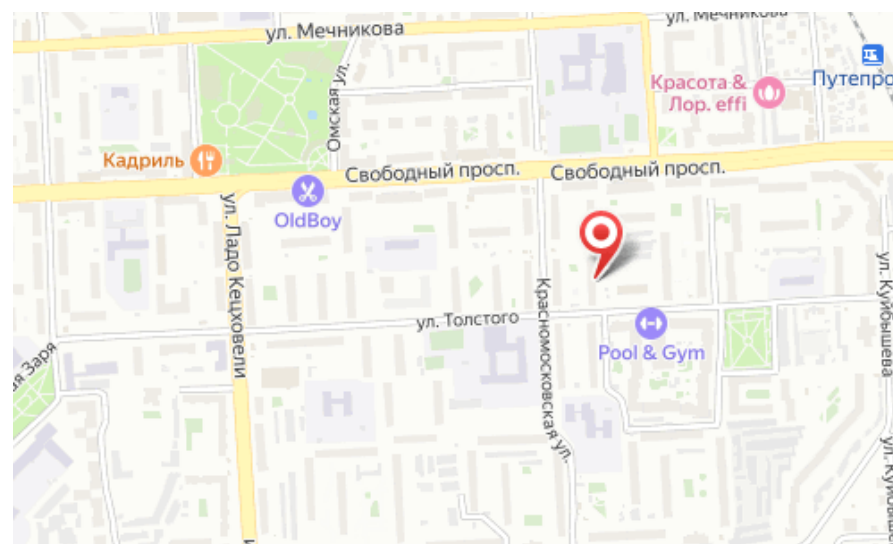
Квартира уютная и светлая.  
Квартира не требует дополнительных вложений, можно сразу заезжать и жить!  
По желанию, новый собственник сможет оставить себе всю мебель, которая есть в квартире.  
Благодаря расположению квартиры, вы не будете тратить силы каждый день, возвращаясь домой.

Дом расположен в районе с удобной транспортной развязкой: всего за 10 минут вы можете добраться до центра города.  
В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, аптеки, Почта, СДЭК, ОЗОН, Вайлдберрис, школа, детский сад.

Замечательные соседи.  
Звоните и пишите по всем вопросам. Покажем!  
Подходит под все виды расчёта.

Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.  
Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничаем со всеми банками!  
**ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.**





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **32 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **43.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированная**