

Продажа

1-к.квартира, 38 м², 3/5 эт.

Красноярск, Академгородок

Академгородок, 3

 **₽ 3 900 000**

В продаже отличная однокомнатная квартира на самом берегу енисея. Самый Экологически чистый район .

В ванной комнате кафель. Сделан частичный ремонт. Рядом 2 института, отлично подойдет под инвестиции. В квартире остается все что на фото.

О инфраструктуре: Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура, магазины, аптеки, больница №1, СДЕК, пункты выдачи и остановка общественного транспорта. В шаговой доступности Дендрарий Института Леса.

Построен муниципальный детский сад. Рядом 13 гимназия. В пару минутах от дома Гремячая грива и микрорайон Удачный.

Отлично подойдёт для начала самостоятельной жизни молодой семье.

Так же данную квартиру следует рассмотреть инвесторам, в районе находится СФУ и его филиалы , квартира идеально подойдёт для аренды студентам . Средний чек аренды однокомнатной в этом районе от 22 тысяч рублей.

Дом располагается в микрорайоне Академгородок который одним словом можно описать как зелёные лёгкие Красноярска , в самом сердце хвойного леса , с освещенными дорожками для прогулок в дневное и ночное время.

Так же для досуга есть множество близлежащих кафе и других заведений

Рядом есть место для прогулок такое , как "Красивый берег"

Документы к продаже готовы , 1 взрослый собственник Готовы организовать для вас показ данной квартиры в удобное для вас время .

Помогу оформить ипотеку для покупки этой квартиры у любого банка без первоначального взноса и официального трудоустройства .

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**

Год постройки дома: **1971 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип дома: **панельный**

