



Продажа

3-к.квартира, 64.5 м², 9/9 эт.

Красноярск,

Свободный пр-кт, д 74



💎 **₽ 7 950 000**

Обременений нет!
Подходит для ипотеки!

Продаем нашу уютную, светлую, теплую зимой и прохладную летом, квартиру!
Чистый двор, нет баков с мусорками и крысами. Чистый мусоропровод.
Очень тихие соседи, вы их не услышите точно
Хорошая детская площадка, дети гуляют спокойно одни! Новые МАФы.
Двор обустроен видеонаблюдением, есть совет дома который решает все для комфорта жителей. Заботливая управляющая УК.
Проблем с парковкой нет никогда, ни утром, ни ночью.
Дом расположен так, что если город задыхается от смога, здесь его нет.
В шаговой доступности :командор, 5ка, детский сад, 2 школы, 5 минут и вы в Гремячей гриве, лучший парк города!
В самом доме хороший минимаркет, где есть все необходимое.
Шикарные виды, восхитительные закаты, сопка с Флагом.

В квартире сделан хороший ремонт, ровные стены/полы.
Остается: кухонный гарнитур,плита, холодильник,два встроенных шкафа в спальнях, диван на балконе, детский спортивный уголок.
Слева от входа, за зеркалом, большая гардеробная, где стоит стиральная машина.
Только кухня требует замены обоев, и все! Везде обои свежие.
На полу толстенный линолеум, все думают ламинат! :)

По договоренности можем оставить какую то мебель.

Торг имеет место быть! Реальному покупателю!

=====

Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!
Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!
Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности!
При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!
Составление сметы бесплатно!
Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **64.5 м²**
Площадь кухни: **8.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1997 г.**
Жилая площадь: **38.9 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Тип дома: **панельный**



