



Продажа

**2-к.квартира, 48.8 м<sup>2</sup>, 13/14 эт.**

Красноярск,

ул Краснодарская, д 17А



◆ **₽ 6 850 000**

Предлагается к продаже 2-комнатная квартира в кирпичном доме в центре города. Квартира расположена на 13 этаже 14-этажного дома.

В квартире сделан качественный ремонт в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство

В квартире установлены новые входные и межкомнатные двери, новые окна ПВХ, застекленный балкон (8 м в длину, угловой).

Установлены новые биометаллические батареи во всей квартире, новые водозэлектросчетчики.

По всей квартире уложен ламинат.

Туалет, ванна в кафеле, выведен вход под бойлер.

В квартире заменена вся электропроводка (медь), электро-щиток в квартире.

В каждой комнате установлены интернет розетка и ТВ.

Натяжные потолки (включая ванную комнату, сан.узел, гардеробную).

На площадке 2 квартиры за общей металлической дверью. В подъезде на всех этажах сделан косметический ремонт, новые лифты (с марта 2023), в подъезде и лифтах установлено видеонаблюдение.

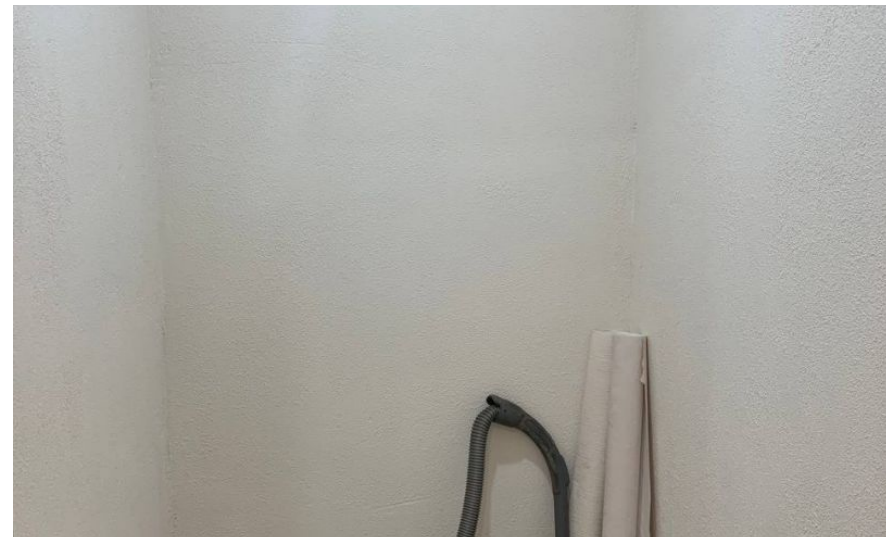
В доме расположен магазин Пятерочка, стоматология, ветеринарная клиника. Возле дома автобусная остановка. В шаговой доступности поликлиника 14, детские сады, школа. Удобное расположение дома в плане транспортной развязки.

Квартира полностью готова к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений, заезжай и живи!

Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты!

Поможем оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **48.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1995 г.**  
Жилая площадь: **25 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Раздельный**

