



Продажа

2-к.квартира, 43 м², 1/4 эт.

Красноярск,

пр-кт Мира, д 65

🔑 **₽ 7 000 000**



ПРОДАЕТСЯ ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА!

Продается не жилое помещение ((по документам жилое)(так же при желании можно переделать в жилое без каких либо проблем)) по адресу пр-кт Мира, д 65

Помещение просторное и тёплое, в данный момент используется как офис, но в любой момент можно сделать в жилое так как по документам числиться как жилое

Находится в самом идеальном месте для него, офис удобен своим расположением как для персонала так и для клиентов. Развитая инфраструктура

Остановка общественного транспорта расположена 50-ти метрах от дома, откуда можно уехать в любую точку города без пересадок, так же инфраструктура и транспортная развязка района хорошо развиты

Санузел совмещённый, ванны нет, но все трубы имеются т.е можно ванну или душевую внедрить без каких либо проблем.

Помещение можно будет использовать как теплую и уютную квартиру или же в дальнейшем использовать его как коммерческое помещение которое будет и новому собственнику приносить хороший актив.(Можно оставить как офис или переделать в магазин ну и в целом во что угодно на что только хватает фантазии)
Купив данную квартиру вы точно не пожалеете с выбором.

Во дворе имеется хорошая детская площадка, стоит шлагбаум (посторонние не заедут во двор) Хорошие и доброжелательные соседи.

В общем писать можно много т.к только одни плюсы.

Звоните и пишите по всем вопросам с радостью покажем и все расскажем !

Подходит под все виды расчёта.

Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.

Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничает со всеми банками!

ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **43 м²**
 Площадь кухни: **3 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1960 г.**
 Жилая площадь: **30 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Тип комнат: **Изолированная**

