



Продажа

дом 120 м² на участке 40 сот.

Красноярск,

Красноярский край, Манский р-н, деревня
Кускун, ул Тракторная, д 58

◆ **₽ 3 499 000**



Продается отличный дом в деревне Кускун.

Отличное место для загородного дома, в окружении чистого и свежего воздуха, всего в часе езды от городской экологии.

Дом построен из бревна лиственничного в 1961 году, в 2015 году проведен капитальный ремонт.

Полностью заменены полы, крыша, снаружи металлический сайдинг, внутри блок-хаус. Заведён септик, сделана скважина, проведено отопление (биметаллические батареи) от котла, установлены окна ПВХ, произведена замена входных дверей, пристроены сени (где котел, бойлер, эл. автоматы, коридор), полностью заменена электропроводка (безопасная в гофре).

В этом же году возведена просторная баня, размеры 5х6 тоже из лиственничного, внутри осиновая вагонка, большая парилка (свободно размещаются 5 человек) 3 отделения.

Земли населенных пунктов, ЛПХ 20 соток по документам (по факту 40 соток), дом 100 квадратов по документам (по факту более 120).

В доме 2 просторных изолированных комнаты - спальни 19 и 25 кв м, просторный зал, выделенная кухня, коридор.

Коммуникации: Септик три кольца, скважина 27 метров (вода не питьевая), отопление котел, печь сохранена для интерьера-функционирует, долго держит тепло.

Через дорогу река и лес, неподалеку есть родник с питьевой водой и питьевую воду привозят водовозкой.

В деревне магазин, ФАП, в школу детей возят школьным автобусом

На фото где машина видно крышу дома и баню.

Все строилось для себя: с максимальной ответственностью и отдачей к делу.

Продумано в доме все для комфортного проживания.

Продавать не планировали, жизненные обстоятельства изменились.

Рассмотрим различные формы расчета.

Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы!

Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!

Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!

Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности!

При необходимости окажем содействие в строительстве и ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!

Составление сметы бесплатно!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **120 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1961**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **40 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Бревно**

Санузел: **в доме**

Удобства: **дровяник, 2 стайки, типа летней кухни, железный гаражик**

Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**









