



Продажа

4-к.квартира, 61.5 м², 5/5 эт.

Красноярск,

Краноярск , ул. Тотмина, 27 а



◆ **₽ 5 350 000**

Продается очень выгодный вариант !

4х-комнатная квартира в очень тихом районе. Из окон видно только деревья и никаких улиц, минимум пыли. Угловая, на 5 этаже, очень-очень теплая. Ремонт крыши сделан пару лет назад , крыша у дома полностью перекрыта . Тихие соседи по этажу. Дом подключен к отдельной котельной (№5 по улице Тотмина) - отключения горячей воды гораздо реже чем по Октябрьскому району.

В шаговой доступности детские сады №33 и №90, а также школа №95. Совсем рядом несколько продовольственных магазинов, супермаркет Пятерочка и аптека, маркетплейсы .

Квартира частично подготовлена под ремонт, на полах фанера (кроме коридора - там ламинат) - можно положить чистовое покрытие которое нравится Вам, а также переклеить обои/покрасить стены. Окна пластиковые, кроме одного. Батареи старого образца. Вся мебель на фото - может быть оставлена или оперативно вывезена по желанию покупателя. За холодильник выведены коммуникации под установку стиральной машины.

Торг обсуждается после просмотра квартиры .

По юридической части квартира полностью готова к сделке , Обременений нет, один собственник , прописанных нет .

Пишите ,звоните ,покажем !
Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки !
Так же помогу вам оформить ипотеку под самый выгодный % в городе .





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **61.5 м²**
Площадь кухни: **5.7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1967 г.**
Жилая площадь: **44.6 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**









