



Продажа

2-к.квартира, 61.5 м², 13/16 эт.

Красноярск,

ул Алексеева, д 21



💎 **₽ 10 000 000**

Продается 2-квартира – «квартира с иголочки» по адресу
Алексеева 21!

Просторная 2-х комнатная квартира расположена в самом удобном по транспортной развязке месте Советского района. Шикарная локация: в шаговой доступности ТРЦ «Планета», Татышев-парк, лучшие рестораны города, где можно приятно и с пользой проводить досуг всей семьей.

Удачная планировка: Кухня-студия (30кв.), ванная комната (10 кв.), спальня (15 кв.), большая теплая лоджия с подогревом пола, окна в пол) и огромный коридор.

РЕМОНТ: ремонту 3 года, сделано было всё на совесть из европейских материалов премиального качества.

Меняли ВСЁ.

Начиная с проводки, перенос всех розеток. Залиты заново полы, поменаны все стеклопакеты в квартире, а так же на балконе поставили окна в пол. Входная дверь.

КУХНЯ: гарнитур заказывали в «Командор» - 650р., + техника «Bosch». Большой стол-река из Карагача, стулья заказывали с Москвы. Шторы - Роскошный французский жаккард Pauline. Подоконники заменены на широкие деревянные, под стол из карагача. Стены - итальянская штукатурка под шёлк с дизайнерским эксклюзивным орнаментом. Полы - керамогранит с подогревом (Испания)

ЗАЛ: стены - итальянская штукатурка под шёлк (продолжение с кухни), шторы и подоконник также, как и на кухне. Полы - европейский ламинат. Дизайнерский свет. + ЛЕД подсветка штор с пульта RGB. Дизайнерские стеклянные перегородки с орнаментом под пескоструйное стекло (орнамент повторяет орнамент на стенах, а также рисунок керамогранита)

Телевизор, втроненные бра.

КОРИДОР: шикарная штукатурка, зеркало из карагача (под стол-реку), гардеробная система (Германия)

ВАННАЯ: ой, а это будет ваше любимое место))

Вся в керамограните по дизайн проекту. Подогрев полов.

Дорогущая сантехника «Лауфен» (наверно ее сейчас и не купить), подвесной унитаз в виде яйца и отдельностоящая раковина с сенсорным смесителем. Угловая джакузи с подсветкой. Дизайнерские светильники и круглое зеркало в кожаной оплетке. Стеклянные заматированные двери-перегородки.

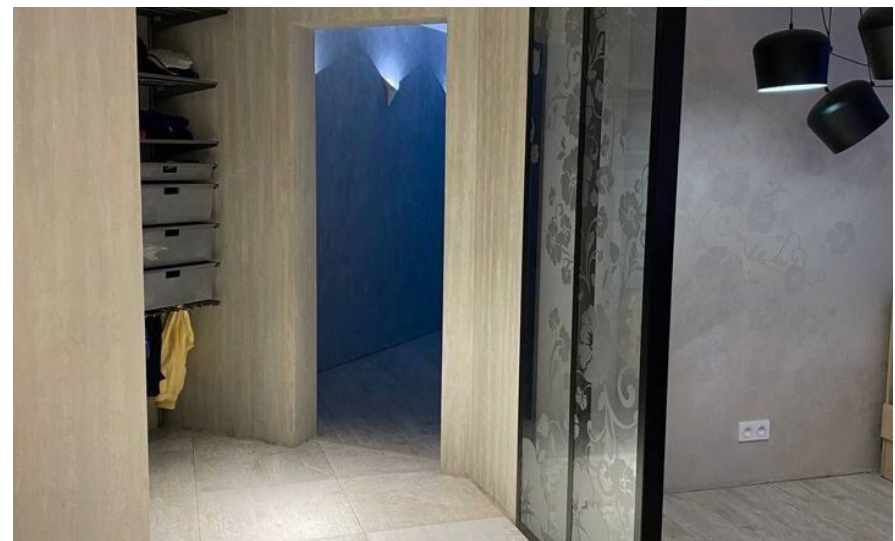
Вывели систему под водонагреватель. Если будет необходимость, будет легко произвести монтаж.

Спальня: Нестандартной формы - 5 углов. Встроенные бра 3 шт. + ЛЕД подсветка штор с пульта RGB. Стены - итальянская декоративная штукатурка. Огромная полукруглая лоджия (окна в пол) с подогревом полов. Встроенные дизайнерские светильники на балконе 3 шт. Шкаф с зеркалами. Панорамный вид в сторону ТРЦ Планета, город как на ладони.

Замечательные соседи.
Звоните и пишите по всем вопросам. Покажем!
Подходит под все виды расчёта.

Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.
Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничаем со всеми банками!
Оформлю ипотеку под процент ниже чем в банках. А также без оф. трудоустройства и первоначального взноса!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61.5 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **2007 г.**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Тип дома: **кирпичный**

