



Продажа

2-к.квартира, 41.1 м², 7/9 эт.

Красноярск,

ул Ады Лебедевой, д 149

💎 **₽ 4 850 000**



Продается полноценная двухкомнатная квартира.

В квартире установлены новые пятикамерные окна, заменен стояк отопления в санузле, новые счетчики и пвх трубы, новые автоматы и электрощиток. Окна в гостиной эректерные, выходят на северную сторону. По договоренности остается кухонный гарнитур.

Двор закрытый, со шлагбаумом. Видеонаблюдение по кругу. Есть председатель дома, староста подъезда, общедомовой чат, хорошо развита общественная жизнь, часто проводятся собрания. В торце дома находится детская библиотека.

Дом расположен в самом лучшем районе для жизни: легко уехать как в центр и на взлетку, так и в сторону ветлужанки и академгородка. В шаговой доступности: 3 остановки общественного транспорта, 3 красных яра, пятерочка, магнит, аптеки, офис сбербанка, всевозможные пвз. В 10-ти минутах пешком будущая станция метро "Площадь Революции". В 3-х минутах от дома детский сад №231 и школа №32. Недалеко центральный парк, кинотеатр луч, набережная. 3 фитнес центра "Excellent", "Level Up" и в БЦ "Баланс".

Квартира подойдет как для комфортного проживания одному или семье с детьми, а так же как инвестиция, в шаговой доступности СФУ, спрос среди студентов крайне высок.

Звоните и пишите по всем вопросам. Покажем! Подходит под все виды расчёта.

Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничаем со всеми банками! **ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.**





Количество комнат: 2
Общая площадь: 41.1 м²
Площадь кухни: 7 м²
Этажей в доме: 9
Тип дома: панельный



Год постройки дома: 1974 г.
Жилая площадь: 33 м²
Этаж: 7
Тип санузла: Раздельный





