



Продажа

**2-к.квартира, 44.7 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Красноярск,

Вузовский пер, д 14

💎 **₽ 4 100 000**



## В ПРОДАЖЕ ОТЛИЧНАЯ СТАЛИНКА!

Продается уютная двухкомнатная квартира в замечательном кирпичном доме 1961 года постройки, так называемый "сталинский" дом. В домах такого типа очень толстые стены и перекрытия, что обеспечивает замечательные тепло- и шумоизоляцию. Также трёхметровые потолки - огромный плюс, т.к. в квартире очень просторно. Окна ПВХ. Изолированные комнаты, в каждой окно, из-за чего в квартире светло. Остается шкаф, небольшой диван, кухонный гарнитур. Бытовая техника не остается.

Дом находится в тихом районе с развитой инфраструктурой. Прямо перед домом находится Лицей №11 спортивные площадки, коробки и каток. В 2 минутах ходьбы СФУ "Институт цветных металлов", также 2 детских сада №5 и №182. В шаговой доступности: школы, детские сады, аптеки, продуктовые и бытовые магазины, больницы, ВУЗы, скверы и площади, ТЦ "Красноярье". В соседних домах Wildberries и OZON.

Замечательные соседи.

По всем вопросам звоните и пишите. Расскажу и покажу.

Подходит под все виды расчета.

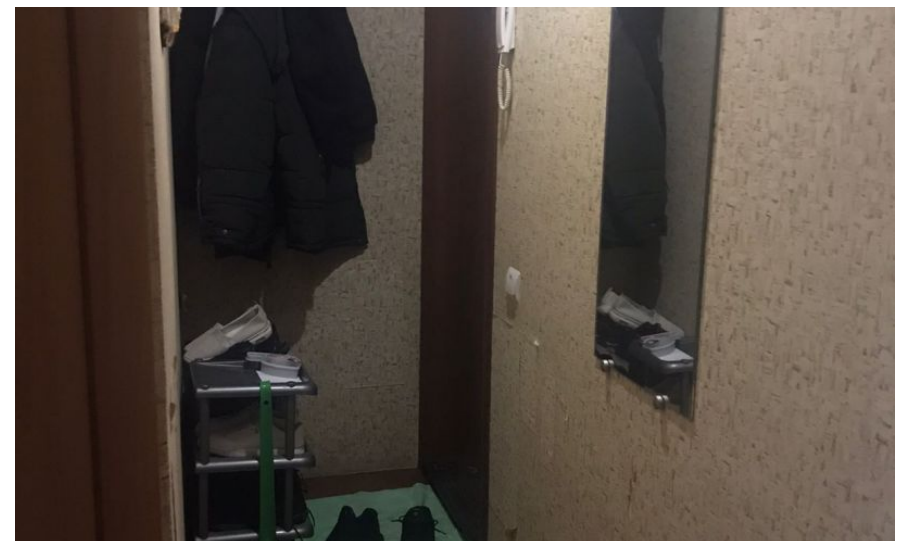
Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.

Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничает со всеми банками!

ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44.7 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Тип комнат: **Изолированная**

Год постройки дома: **1961 г.**  
Жилая площадь: **29.6 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

