

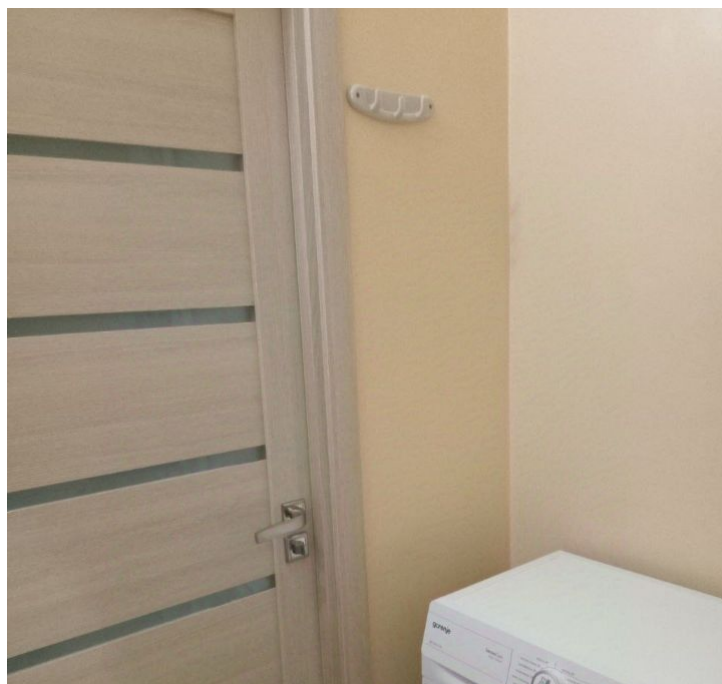


Продажа

1-к.квартира, 40.7 м², 17/17 эт.

Красноярск,

Судостроительная , 27А



💎 **₽ 5 300 000**

Прекрасная, комфортабельная, тёплая, просторная 1-комнатная квартира с большой кухней (более 12 кв.м., фактически "Евродушка"), отличным ремонтом и живописным видом на горы, расположенная на 17-м этаже (отдельная общая с соседями секция всего на 2 квартиры) кирпичного дома ЖК "Премьера" 2013 года постройки по ул. Судостроительная, д. 27а. В доме 17 жилых этажей и 1 технический, следовательно, квартира расположена на предпоследнем этаже, что, при сохранении ликвидности, делает её наиболее комфортной для проживания из-за минимального количества соседей и отсутствия шума с улицы, наличию чистого воздуха и отличной освещённости.

В квартире произведен полный ремонт с заменой напольного покрытия по всей площади квартиры (долговечный линолеум "Tarket"), установкой натяжных потолков, заменой входной и межкомнатных дверей на высококачественные, произведена оклейка стен современными виниловыми обоями в комнате, на кухне и в прихожей. В санузле имеется напольное покрытие из керамической плитки. На кухне сделан мозаичный фартук. В комнате установлен вместительный шкаф-купе. Кладовая оборудована гардеробной зоной, множеством полок для хранения вещей и столом для использования её в качестве небольшого кабинета при необходимости. Балкон имеет напольное покрытие, остеклен алюминиевыми рамами и оборудован отдельным вместительным отсеком для хранения вещей. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности (детсады, новая школа, магазины, заведения сферы услуг и т.п.). Развитое автобусное сообщение, пригородные электропоезда (в 10 мин. ходьбы ЖД станция Енисей). В подъезде произведен ремонт. Имеется 2 скоростных постоянно действующих лифта (повышенной вместимости и стандартный). Приличные соседи. Порядочная управляющая компания. Кухонный гарнитур и шкаф-купе остаются новым хозяевам! 1 собственник со времени сдачи дома. Ипотека полностью уплачена.

Никаких обременений, штрафов, долгов, перепланировок и т.п. нет.

Юридически кристально чистая квартира!

Рассмотрим любой вид расчета!

Поможем оформить ипотеку в любом банке без первоначального взноса и официального трудоустройства! Возможно оформление ипотеки на данный объект для покупателя от 5.9% годовых!

Полное юридическое сопровождение на всем протяжении сделки!

Не теряйте времени, звоните прямо сейчас!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40.7 м²**
Площадь кухни: **12.2 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип комнат: **Изолированная**

Год постройки дома: **2013 г.**
Жилая площадь: **15.6 м²**
Этаж: **17**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

