

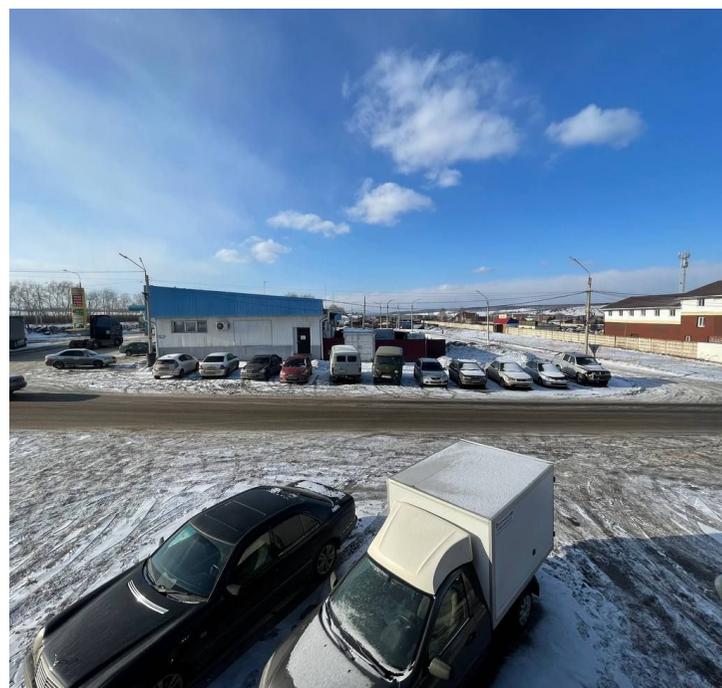
Продажа

Помещение свободного Назначения

Емельяново,

Промышленная, 3

◆ **₽ 45 000 000**



!ГОТОВЫЙ БИЗНЕС (возраст - 3 года)!

Окупаемость 10 лет.

Рентабельность действующего бизнеса порядка 37%.

Расположен в центральной части пгт. Емельяново (25 км от г. Красноярск). Первая линия трассы Красноярск - Новосибирск.

НА ТЕРРИТОРИИ ДВУХЭТАЖНОГО КОМПЛЕКСА РАСПОЛОЖЕНЫ:

Автомойка - 172 кв.м.

Автосервис - 118 кв.м.

Шиносервис - 31,5 кв.м. (круглосуточно)

Магазин автомасел - 45 кв.м.

Магазин разливных напитков - 36 кв.м.

Кафе - 96 кв.м.

Офисные помещения - 44 кв.м.

Хостел для рабочих - 43 кв.м.

Земля под застройку - 295 кв.м.

Площадь свободного земельного участка под застройку - 295 кв.м.

Помещения оснащены электричеством (30кВт), отоплением, установлено видеонаблюдение, проведены вентиляция и канализация.

ДЕЙСТВУЮЩИЙ ПЕРСОНАЛ (14 человек):

- Бухгалтер
- Управляющий
- 3 кассира
- 3 автомойщика
- 6 шиномонтажников

Мы сотрудничаем с 18 фирмами/организациями

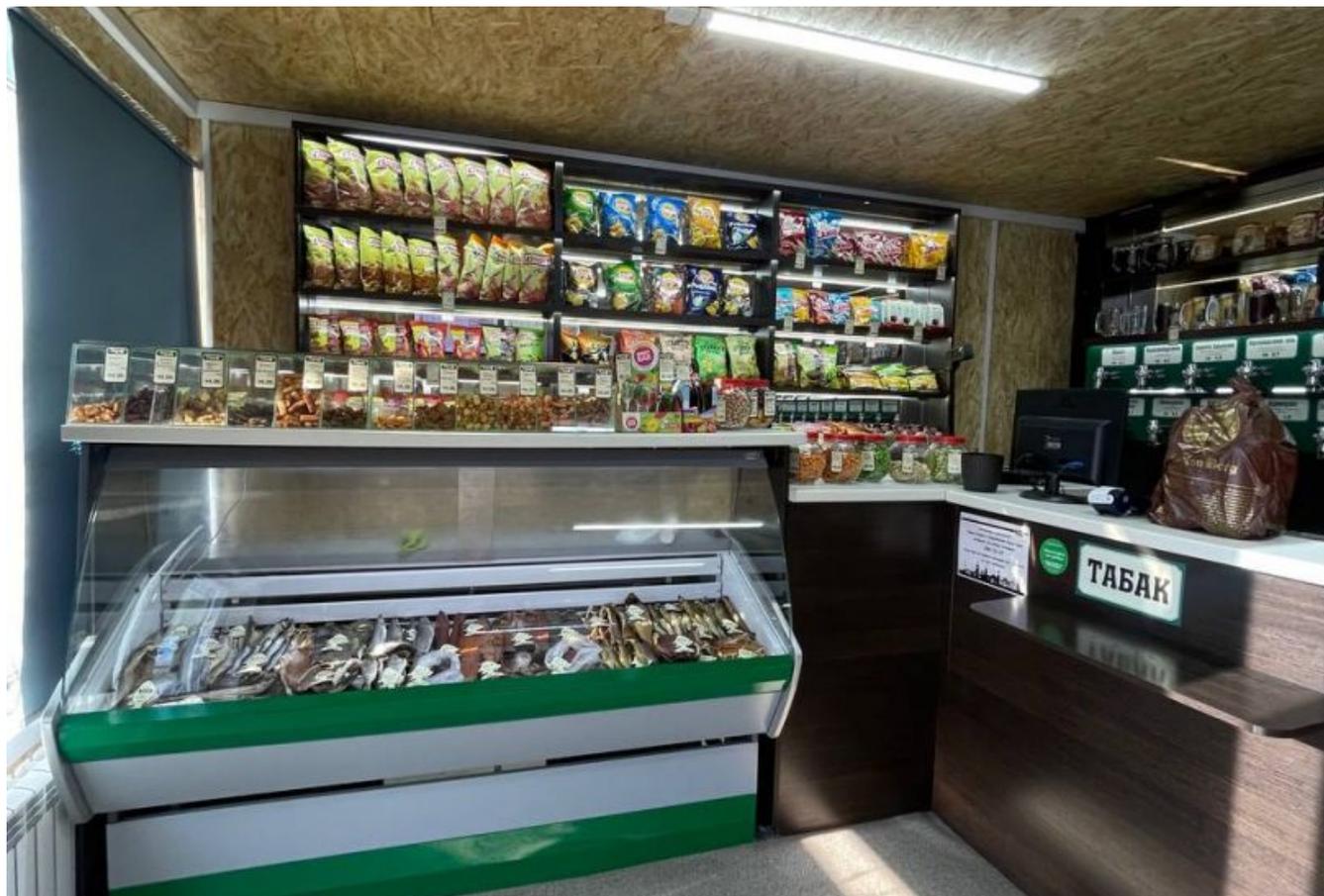
ЗАТРАТЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:

40 000 - в отопительный сезон;

28 000 - в остальное время по всем помещениям.

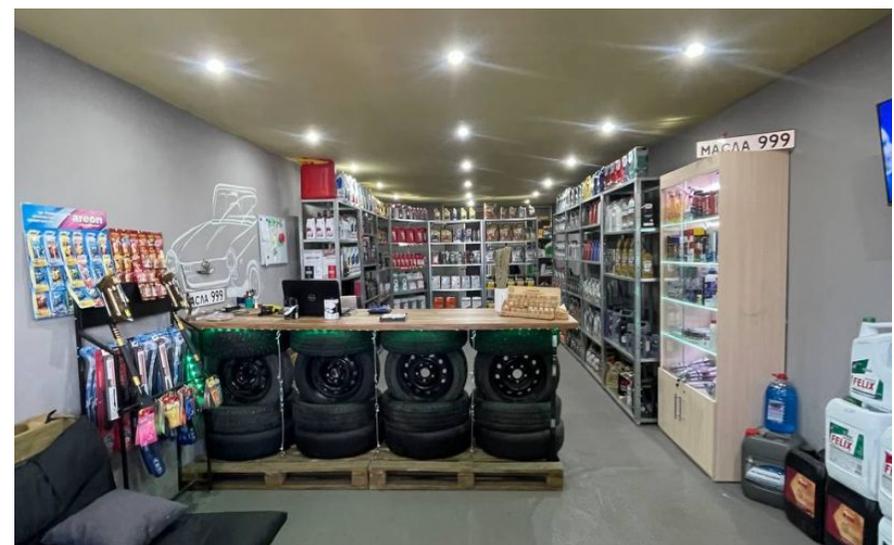
Гарантировано качественная передача бизнеса - ТРИ месяца: *Сопровождение,*Обучение,*Поддержка Один собственник. Возможен торг. Полное юридическое сопровождение. Гарантия безопасности сделки!

Покупатель Комиссию не Платит.





Общая площадь: **366 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**

