



Продажа

**Студия, 25.4 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Красноярск,

г Красноярск, ул Сады, зд 6Г

◆ **₽ 2 700 000**



Продам студию расположен в Октябрьском районе Красноярска, по адресу улица Сады, бг. Студия 25 кв.м., санузел совмещенный. Отделка в квартире - white box (белый куб). Данный тип отделки ещё называют предчистовой. В этом случае покупатель получает квартиру с уже завершёнными черновыми работами - с разводкой всех коммуникаций, оштукатуренными по маякам стенами и натяжными потолками, с залитыми полами, но без "косметики" вроде поклеенных обоев и уложенной плитки.

Дом сдан в 2022 году!

4-этажный панельный дом с цоколем. Два лифта: грузовой и пассажирский. Лифт спускается на цокольный этаж, а это значит, что Вам не нужно выходить на улицу, чтобы сходить в магазин за покупками. Парадная с мягкими диванчиками, где гости могут комфортно подождать, когда приедут хозяева. Консьерж.

Апартаменты подходят для постоянного проживания, так и сдачи в аренду, стоимость коммунальных услуг такая же как в квартирах. Право оформлено, документы полностью готовы к продаже как под наличный расчет, так и под ипотеку!

Вблизи апартаментов расположены главный корпус СФУ и средние специальные учебные заведения, что делает их подходящими объектами для приобретения студентами. А так же для всех, кому при выборе места для жизни важна благоприятная экология района.





Количество комнат: **Студия**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **25.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип дома: **монолит**

