



Продажа

**продам 2-к квартиру**

Красноярск,

Саянская ул., 253

◆ **₽ 5 000 000**



Продается квартира в одном из самых чистых и спокойных районов города. Квартира расположена недалеко от Бобрового лога. В шаговой доступности (5мин) детский сад, (10 мин) школа, гипермаркет Лента, остановочные пункты, поликлиника. На автомобиле 10 минут и Вы в центре города.

Хороший ремонт, заезжать можно сразу.

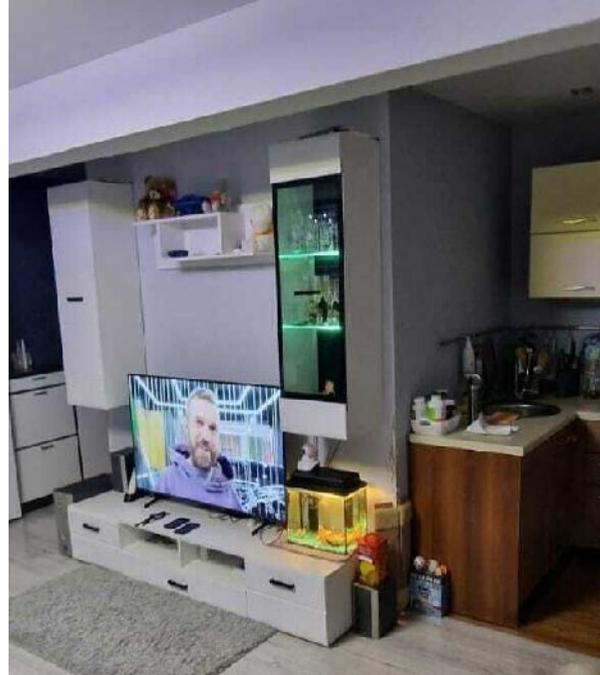
Комнаты выходят на разные стороны: во двор и на горы. Входная дверь новая 12см толщиной с видео звонком, окна ПВХ, санузел совмещенный в кафеле и с замененными трубами канализации и водоснабжения (июнь 2021г). По всей квартире (включая с/у) натяжной потолок, в комнате с подсветкой по периметру. В конце декабря 22г. установлен новый кухонный гарнитур (на фото белый) остается по договоренности. Хорошая парковка во дворе с достаточным количеством мест, всегда есть где припарковаться. В подъезде чисто, соседи хорошие.

Реальному покупателю торг.

Рассмотрим любой вид расчета! Поможем оформить ипотеку в любом банке без первоначального взноса и официального трудоустройства!

Возможно оформление ипотеки на данный объект для покупателя от 5.9% годовых!

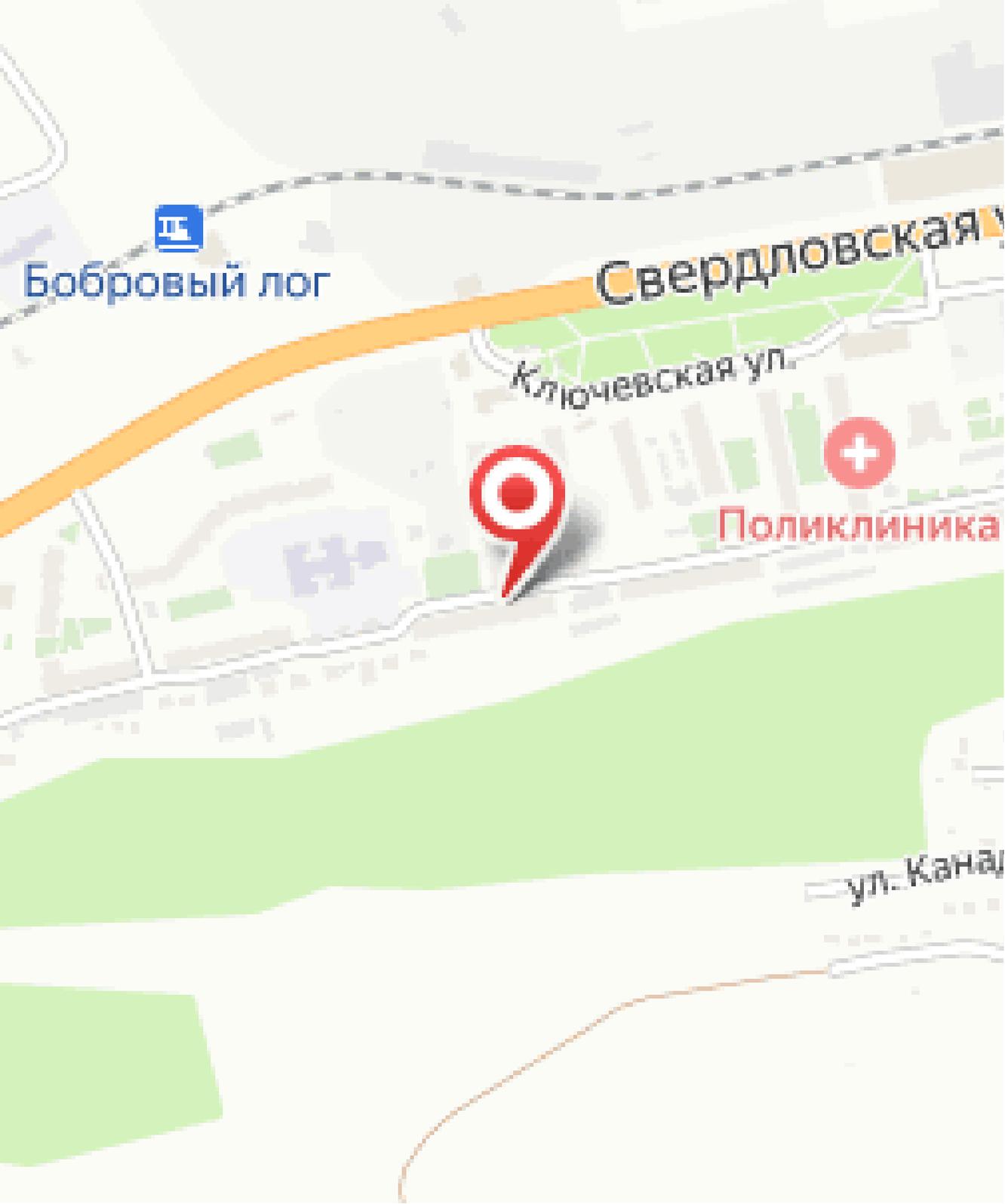
Полное юридическое сопровождение на всем протяжении сделки!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1975 г.**  
Жилая площадь: **22.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированная**



Бобровый лог

Свердловская ул.

Ключевская ул.



Поликлиника

ул. Канад