



Продажа

Шикарный коттедж!

Красноярск,

ул Цимлянская, д 220д

💎 **₽ 7 490 000**



Продается трехэтажный кирпичный коттедж.

До остановки 15 минут ходьбы. АЗС на Калинина. Недалеко "Леруа Мерлен" и школа 39. Можно дойти пешком . В нескольких шагах от дома чудесные холмы. Соседей почти нет. Дедушка сосед очень добрый. Сам район тихий.

Земельный участок площадью 9.5 соток.
На участке 9 грядок, стеклянная теплица 12,5 м2, песочница, качели. Подвал.

Ягода: облепиха, малина.
Имеются гараж со светом и электричеством, баня, углярник (со светом), дровница, вольер.
Также сарай для курочек со светом и батареей. Они у нас несутся даже в морозы, так как в сарае тепло.

Площадь дома 125 кв.
На первом этаже - холодный коридор, котельная, коридор тёплый, ванная, кухня. Тёплые полы!

На втором этаже - большая комната, маленькая и средняя, плюс коридор проходной.

На третьем этаже - мансарда, большая комната, гардеробная и две кладовки, мини-коридор с окном.
В доме 6 больших окон, в кухне два маленьких.
На втором этаже есть выход на улицу.

Воздух чистейший и нет ветров .
Благоприятная Роза ветров.

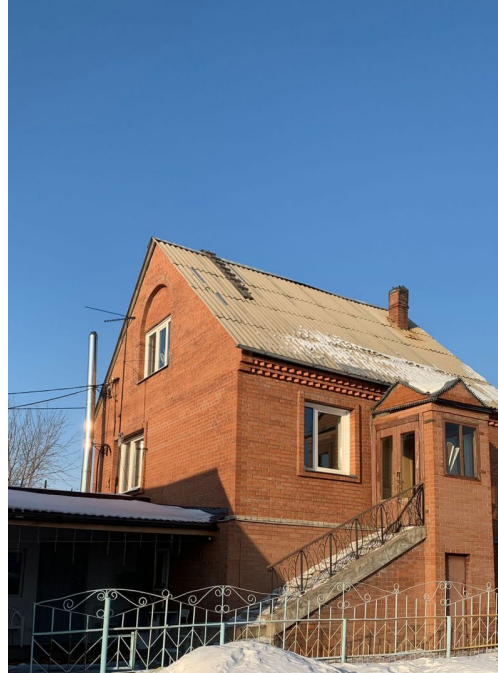
Изюминка места - близость к городу, все в доступе, а с другой стороны, место, будто вы далеко за городом.
Банька отличная, топится быстро.
На третьем этаже ночью вид на весь город , миллион огней

Покупателю в подарок остаётся кухонный гарнитур с хорошей столешницей и шкаф-пенал под встроенную духовку и микроволновку. И остаётся индукционная плита на две конфорки.
Сделано заземление . Электричество поменяли.
Мебель частично остаётся, а так же элементы декора и текстиль.
В ванной остаётся мебель, раковина и новый смеситель.
Во дворе хватит места для парковки нескольких машин, и так же за забором есть места.
Недалеко на Мясокомбинате расположены озеро и парк для прогулок.

Отопление углем. Есть септик . Канализация и водоснабжение центральные .
Для котла отдельное помещение с дверью в холодном коридоре. Через улицу идти не нужно. Недалеко колонки, и также у соседей можно приобрести хорошую рассаду овощей и цветов.

Чудесное место мечты для семьи . Приезжайте смотреть .
Добро пожаловать!

Полное документальное оформление и юридическое сопровождение на всех этапах сделки.
Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничество со всеми банками.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **125 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **1997**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **9.5 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Ванная в доме, центральная канализация, септик,**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



