



Продажа

2-к.квартира, 53 м², 4/10 эт.

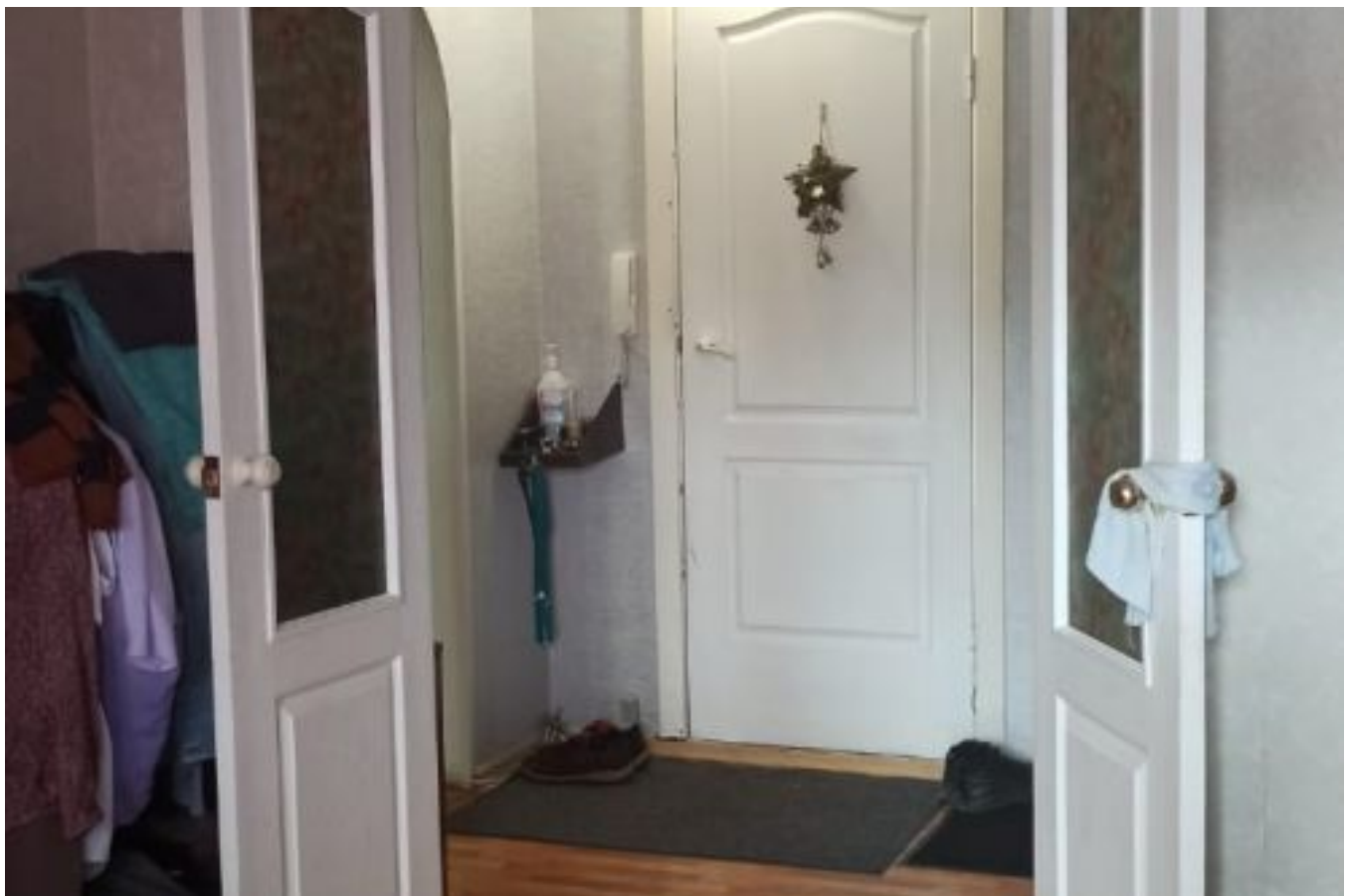
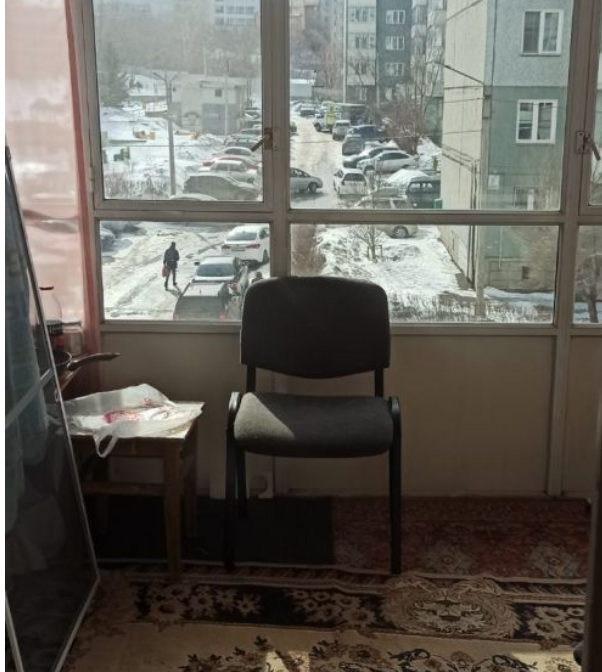
Красноярск,

ул Вербная, д 6

💎 **₽ 6 450 000**

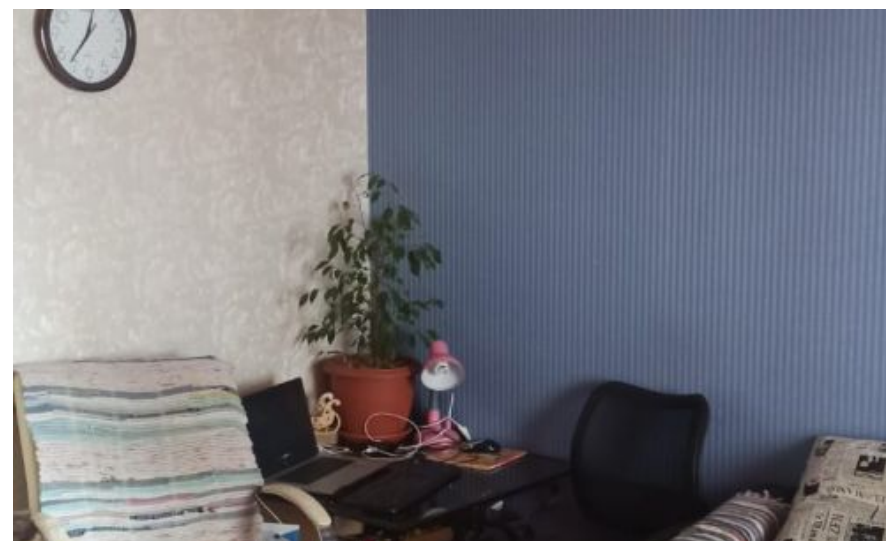


Продается очень уютная, солнечная квартира на четвертом этаже в 10-этажном панельном доме в Октябрьском районе. Квартира состоит из двух отдельных комнат, кухни, ванной комнаты и санузла. Прекрасным бонусом квартиры является большая остекленная лоджия, по сути полноценная третья комната площадью 11.6 кв.м., в которой можно обустроить тренажерный зал или зимний сад или кабинет, а для любителей заниматься дачной рассадой просто идеальное место. Вид из окна на Николаевскую сопку особенно прекрасен в вечернее время. Окна ПВХ, в туалете и ванной комнате кафель. Параметры квартиры: площадь - 52.7 кв.м (без учета лоджии, 11.6 кв.м.), площадь комнат 17.2 кв.м., 12.3 кв.м., кухня 8.8 кв.м. (планировка прилагается.) квартира не требует значительных вложений, можно заезжать и жить. В доме чистый, ухоженный подъезд. Адекватные соседи. Хорошая управляющая компания (быстро реагируют на заявки, регулярно проводят праздники во дворе дома). Рядом с домом достаточное количество парковочных мест. Рядом с подъездом аптека. В шаговой доступности супермаркеты, детские сады, школы, колледж отраслевых технологий и предпринимательства, парки отдыха Прищепка, Гремячая грива. Чистая продажа, без обременений и долгов. Один собственник. Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничает со всеми банками! **ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.**





Количество комнат: **2**
 Жилая площадь: **29.5 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Мусоропровод: **да**
 Тип дома: **панельный**



Общая площадь: **53 м²**
 Площадь кухни: **8.8 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Вид из окон: **во двор**

