



Продажа

**3-к.квартира, 84 м², 3/10 эт.**

Красноярск,

ул Демьяна Бедного, д 11



💎 **₽ 9 500 000**

## ПРОДАЕТСЯ ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА!

Три отдельные комнаты. Юридически все чисто, чистая продажа, в собственности более пяти лет, один собственник, никто не прописан, обременений нет. Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома. Квартира очень теплая, ширина подоконника 64 см. Новым жильцам остаётся диван, кресло, журнальный столик, несколько шкафов, большой письменный стол, итальянский кухонный гарнитур с фасадами из массива дуба. Установлены качественные двери из сосны. К квартире пристроен вместительный тамбур на одну семью, очень удобно оставлять уличную одежду, обувь. Комнаты большие светлые, правильной формы, большой коридор. Окна на две стороны. В гостиной два окна, что позволяет при желании переделать в четырёхкомнатную. Лоджия широкая. Соседи приятная семейная пара.

Дом расположен внутри квартала, в стороне от дорог. В 50 метрах находится 9 лицей, в шаговой близости несколько зон отдыха, парк Гагарина, недалеко большой торговый квартал "на Свободном", несколько спортивных комплексов, в том числе с бассейном. Остановка общественного транспорта находится близко, на машине до центра города 5 минут. Парковка во дворе, за шлагбаумом. ЖКО хорошее, находится в соседнем доме, квартплата адекватная. Соседи приятная семейная пара.

Звоните и пишите по всем вопросам. Покажем! Подходит под все виды расчёта. Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничаем со всеми банками! **ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.**





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **48 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **84 м²**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**





