



Продажа

**2-к.квартира, 43.2 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Красноярск,

Быковского, 10



◆ **₽ 4 200 000**

Продаю светлую, теплую 2-ю квартиру в кирпичном доме!

Стены толщина 0,5 метра- зимой тепло, а летом прохладно.

Ремонт делали для себя, что сделано:

-вскрыты все полы, выровнены, утеплены, уложен ламинат.

-стены выровнены, проложена звукоизоляция, хорошие дорогие обои.

-проводка заменена по всей квартире на медную, новые розетки и выключатели, новый счетчик, щиток с предохранителями в квартире, что очень удобно

-натяжные потолки с точечными светильниками

-заменен центральный стояк и трубы в санузле и кухне на новые ПВХ трубы, новый унитаз

-дом газифицирован, новый газовый счетчик, огромная экономия на электроэнергии

-управляющая компания выбиралась жильцами дома, не ЖСК, управдом живет в нашем подъезде, всегда чистота и порядок, дверь в подъезд по чипу.

-на окнах кованые ажурные решетки, спокойно можно уехать в отпуск и не волноваться что не закрыл окно

-прочищена и установлена новая вентиляционная система

-хорошая входная дверь с 2-мя замками

-в доме нет мусоропровода, что является плюсом. Так как нет посторонних запахов

-встроенная кухня и огромный шкаф Стенли с зеркалом, прихожая и т.д.

Развитая инфраструктура, двор летом утопает в зелени, во дворе детская площадка, школа 85 им А.В.

Сосновского, муниципальный дет.сад 163, городская поликлиника 14, музыкальная школа 10. И это все во дворе!

В шаговой доступности набережная, парк Гвардейский, почта, Сбербанк, аптеки, ТЦ "Роща" и еще куча магазинов!

Готовы показать квартиру в удобное для вас время.

**ЗВОНИТЕ!**





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **43.2 м²**  
Площадь кухни: **7 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1962 г.**  
Жилая площадь: **31.6 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**



