



Продажа

Участок 15.1 соток ИЖС

Емельяново,

Красноярский край, Емельяновский р-н,
Солонцовский сельсовет, коттеджный пос.
Отрадное

🏠 **₽ 1 500 000**



Продам два земельных участка в КП "Отрадное", днт Дивное, от собственника, с полным комплектом документов, 15 минут езды от города, (ориентир не доезжая до Логовое - "Красное кольцо", внизу располагается ДНТ "Два ручья").
Участки расположены в форме буквы Г, смежные, на фото обведены ручкой, соседи по кругу, уже застроились, установлен забор.
Подходит под ипотеку (сельская, семейная, 2020, классическая) на строительство дома.
Общая площадь двух участков 15,12 соток по плану, стоимость при продаже двух участков 1500000.
Участки расположены рядом, будет выезд на две стороны улицы, очень удобно при постройке коттеджа.
Продажа участков по отдельности не интересует!!!!

Кадастровый номер 24:11:0290102:216, общая площадь 679 кв.м.
Кадастровый номер 24:11:0290102:503, общая площадь 833 кв.

Дороги: хорошая гравийная дорога от трассы до участка, проезд круглогодичный.
Уже установлены мусорные контейнеры на въезде, рядом с КПП.
Вода: по генплану, централизованное водоснабжение - артезианская скважина, возможность подключения.
Электричество: Линия проложена, столбы стоят - возможность подключения.
Земля на участке плодородная.
Охрана: въезд через КПП. Участки расположены в зоне видимости от поста охраны, что гарантирует сохранность стройматериалов на период стройки.

Все документы есть, в собственности более пяти лет, категория земель: дачная с возможностью перевода в ИЖС.

Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.
Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничаем со всеми банками!

ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

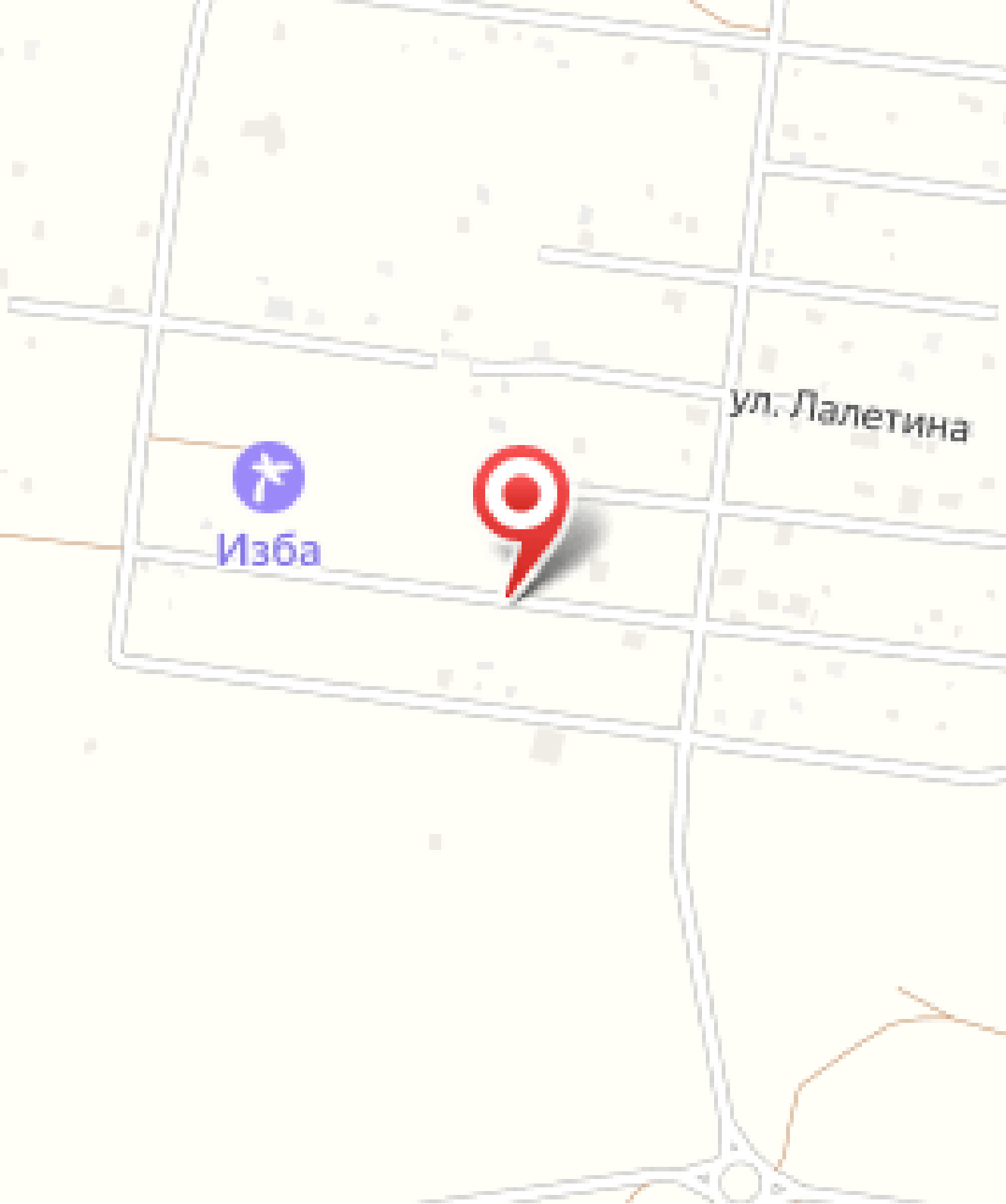




Площадь участка: **15.1 соток**
Расстояние до города: **7 км**



Тип участка: **ИЖС**



ул. Лалетина

Изба