



Продажа

дом 50.3 м² на участке 16 сот.

Красноярск,

Красноярский край, Емельяновский р-н,
поселок Памяти 13 Борцов, ул Горького, д 37



◆ **₽ 2 500 000**

НА ЗАДАТКЕ до 15.10.2024!

Жилой посёлок «Памяти 13 Борцов» расположен в 35 км от города Красноярска. Время в пути до города составляет всего 30 минут благодаря удобной транспортной развязке. Дом находится в тихом и живописном месте, окружённом соснами.

Дом построен из бруса, утеплён и обшит сайдингом. Его общая площадь составляет 40 кв. м. В доме одна комната, кухня, прихожая и санузел. Отопление печное. Земельный участок размером 13 соток ухожен и обустроен. Есть большая теплица для стабильного урожая, а фрукты и ягоды со своего участка станут источником витаминов для всей семьи.

На участке расположена новая баня из рубленого сруба с капитальным гаражом из аналогичного сруба и скважиной. Баня сейчас используется как дом, так как это удобно.

Центр посёлка находится в 10 минутах езды, обеспечивая удобный доступ к инфраструктуре: школе, детскому саду, магазинам, поликлинике, стационару, почте, филиалу Сбербанка и администрации посёлка.

Автостанция тоже расположена на территории посёлка. Дорога до посёлка асфальтирована и доступна круглый год.

Смотрите Видео!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **50.3 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1970**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **отсутствует**
Количество комнат: **1**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **16 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **на улице**
Удобства: **Электричество**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



























