



Продажа

**Студия, 23 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Красноярск,

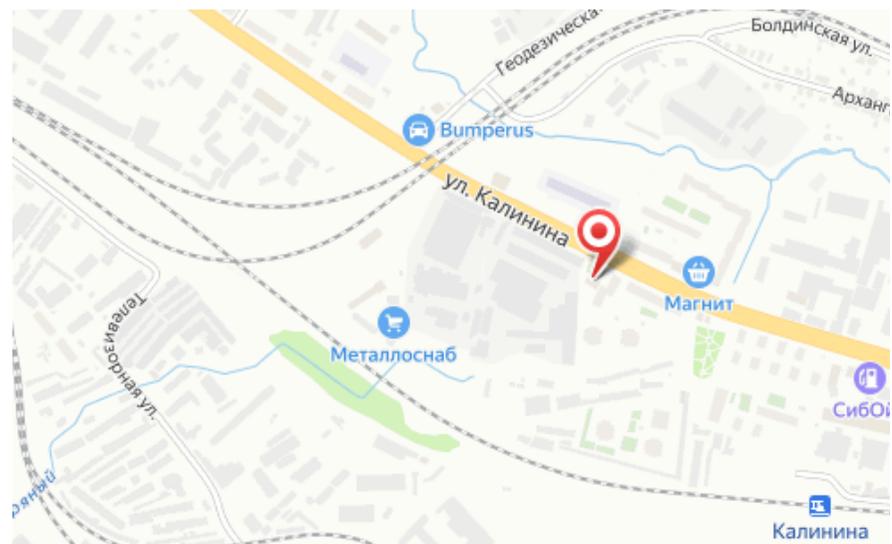
г Красноярск, ул Калинина, д 47



◆ **₽ 2 200 000**

Доброго времени суток!  
Предлагаю к продаже отличную квартиру студию удобной планировки. Отдельно выделена зона кухни. В комнате отдельный санузел. У комнаты свой кадастровый номер. Есть вентиляция. Вся мебель остаётся новым собственникам.  
Дом кирпичный 1980 г, есть лифт, видеонаблюдение на каждом этаже и придомовой территории.  
В 2023 году провели полную замену труб горячего и холодного водоснабжения. Соседи все семейные, тихие и спокойные. На этаже 6 секций по 2 комнаты.  
В шаговой доступности всё необходимое. Автобусная остановка у дома, так же магазин Батон. Через дорогу Школа #86, Автотранспортный техникум в 5 минутах от дома.  
Подходит под любую форму расчета, Ипотеку и сертификаты!  
1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Документы готовы к сделке. Помогу получить ипотеку для покупки этой студии.  
Звоните, покажу в удобное для Вас время!





Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **23 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **3 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1980 г.**

Жилая площадь: **14 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Тип комнат: **Изолированная**