



Продажа

**3-к.квартира, 157 м<sup>2</sup>, 21/21 эт.**

Красноярск,

г Красноярск, ул Ладос Кецохели, д 34



◆ **₽ 21 000 000**

## ЖК «КРИСТАЛЛ»

Видовая крупногабаритная трёхкомнатная квартира в одном из самых дорогих домов Красноярска.

ПЛОЩАДЬЮ 157 кв.м.

Возможна перепланировка в 4-х комнатную .

Последний этаж . Над вами только технический этаж и никакого соседства сверху!

Лоджия с шикарным видом из окна, соединенная со всеми комнатами в квартире!!!  
Панорамное остекление .

Высота потолков 3,3 метра .

- Закрытый двор.
- Система круглосуточного видеонаблюдения во всех помещениях и территориях общественного назначения.
- Система дистанционной передачи данных от Счетчиков воды, тепла, электричества.
- Датчики утечки воды.
- Автоматическая пожарная сигнализация с выводом на пульт консьержа и Пожарной охраны, противопожарные лифты, современная система эвакуации.
- Повышенная шумоизоляция .
- Подземный паркинг.
- Консьерж

На этаже всего 4 квартиры. Крыло на две квартиры.

Развитая инфраструктура : рядом 5 школ, 7 детских садов, фитнес центры , 2 парка и скверы .

Чистая продажа - один взрослый собственник.  
Все документы готовы к быстрому выходу на сделку.  
Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки.  
Покажем в удобное для вас время.  
**ЗВОНИТЕ!!!**





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **157 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **17.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **21**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **135 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **21**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **3.3 м.**  
Тип комнат: **Смежные**







