



Продажа

**2-к.квартира, 40.2 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

Красноярск,

Красноярский Рабочий, 164



◆ **₽ 4 600 000**

Представляем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру площадью 40,2 м<sup>2</sup>, расположенную на 4 этаже девятиэтажного дома в одном из лучших районов города. Вокруг нет промышленных объектов, что гарантирует чистоту воздуха и комфорт для проживания. В непосредственной близости находится детский сад, школа, а также магазины и торговый центр, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Преддомовая парковка, детская площадка и стадион для пробежек создают благоприятные условия для активного отдыха и семейного времяпрепровождения. Спокойный микрорайон, в котором проживают многие собственники, добавляет атмосферы дружелюбия и безопасности.

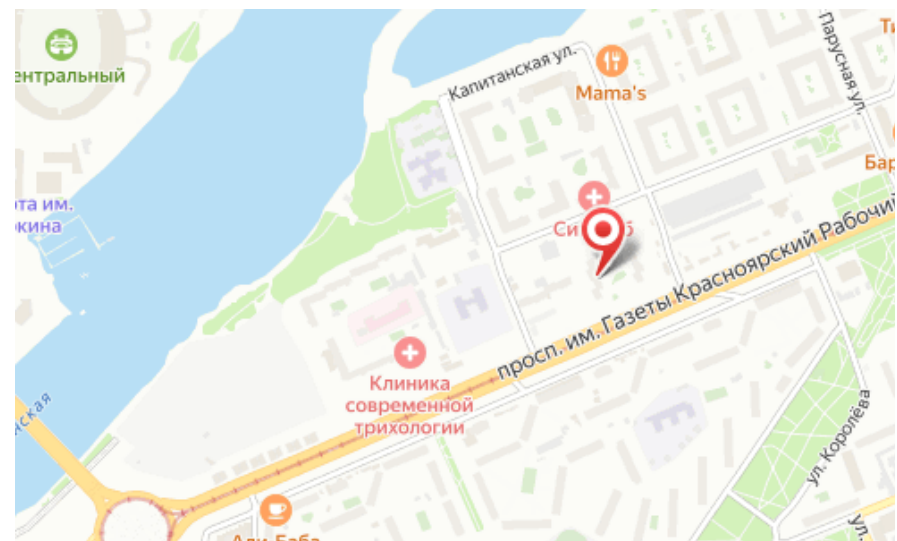
Внутри квартиры вас ждет хорошая входная группа, напольное покрытие из линолеума, вместительный шкаф-купе и современный кухонный гарнитур, которые могут остаться новому владельцу. Окна ПВХ обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, ванная комната отделана кафелем. Ремонт выполнялся для себя, поэтому никаких дополнительных вложений не требуется. Санузел совмещенный, а уютный балкон застеклен, что позволит наслаждаться свежим воздухом.

Мы обеспечим полное сопровождение сделки и безопасные расчеты.

Какой текст написать







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **40.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **на улицу**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1981 г.**  
Жилая площадь: **25 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип комнат: **Изолированная**