

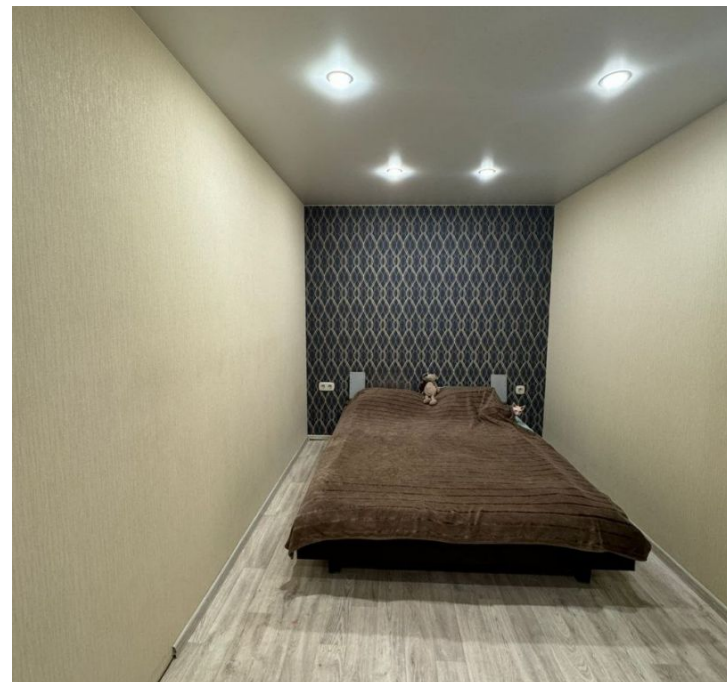


Продажа

2-к.квартира, 47 м², 2/5 эт.

Красноярск,

пр-кт Metallургов, д 49



◆ **₽ 4 800 000**

Продается 2-комнатная квартира, в Зелёной роще на 2 этаже.

Квартира находится вдали от шумных дорог.

Окна выходят на одну сторону, на детскую площадку.

В квартире частично (в комнатах и коридоре) сделан новый ремонт: новый линолеум, натяжные потолки, качественные обои, хорошая подсветка.

Батареи заменены.

Балкон застеклён.
Санузел совмещённый.

Кухня и санузел требуют ремонта.

Для кухни линолеум в наличии.

Кухонный гарнитур заказан, и новый хозяин сможет его установить после ремонта кухни.

Встроенный шкаф в зале установлен во всю стену (3,1 м), смежную с соседней квартирой.

Также остаётся встроенный шкаф в коридоре.

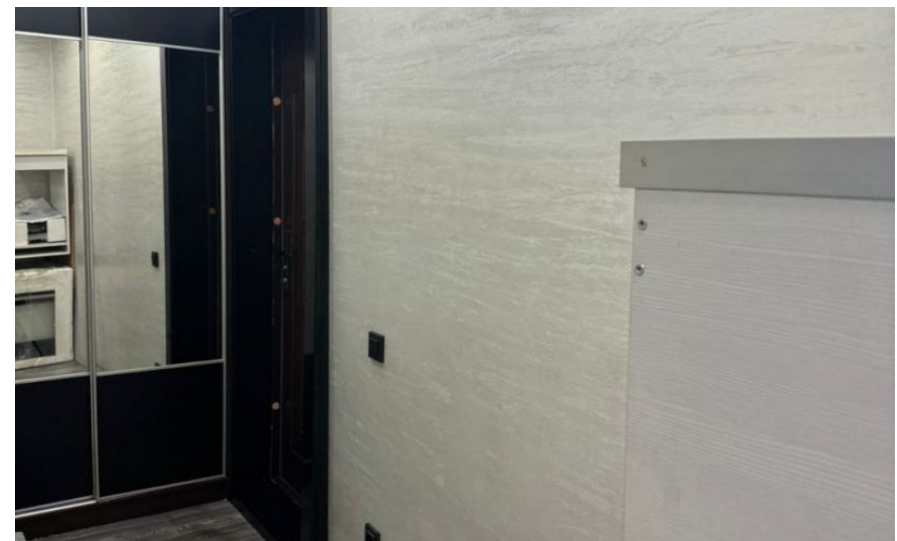
Придомовая территория: Во дворе дома есть место для парковки авто. Двор зелёный, у подъезда деревья создают приятную тень.

Инфраструктура: Напротив дома находится детский сад № 127, за домом — сквер, который снижает шум от машин на проспекте Metallургов. До школы № 91 минуты 3 пешком.

В шаговой доступности расположены автобусные остановки, аптеки, продуктовые магазины, магазины одежды и обуви, салоны красоты, пункты выдачи OZON, Wildberries, CDEK.

Условия продажи: Организую показ по договорённости. Звоните прямо сейчас!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **47 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **да**
Тип комнат: **Смежные**

Год постройки дома: **1966 г.**
Жилая площадь: **33 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Апартаменты: **нет**



