



Продажа

**дача 26 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.**

Красноярск,

г Красноярск, ул Учумская, д 9

◆ **₽ 1 400 000**



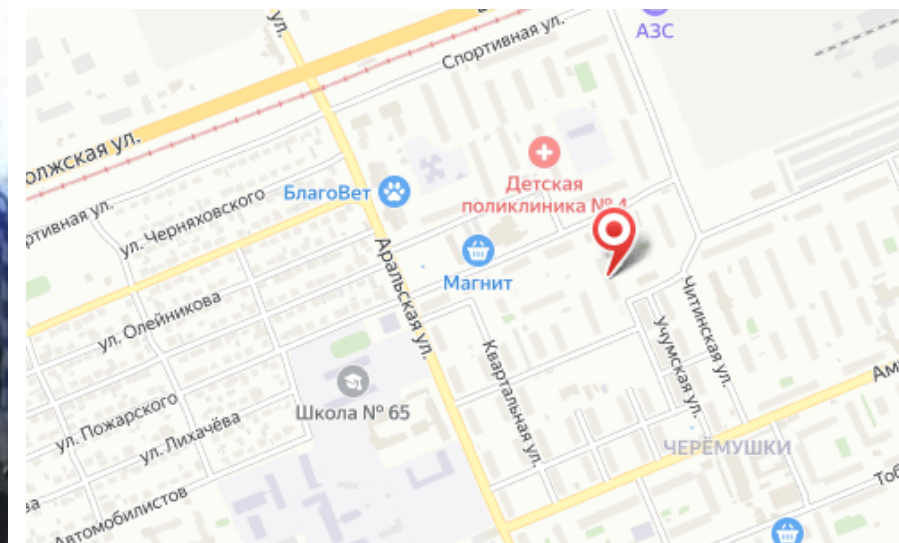
Продается дача в живописном садовом обществе "Черемушки", расположенном неподалеку от Экофермы Сан-Тропе. Этот уголок природы с отличной транспортной развязкой идеально подходит для комфортного отдыха и жизни. Вокруг вас будут леса, озера и возможность собирать грибы, что идеально подходит для любителей природы.

На ухоженном участке располагается деревянный дом, отделанный сайдингом, сарай, беседка и три теплицы для выращивания овощей. Удобства для проживания включают свет, газовые баллоны и туалет на улице. За участком протекает ручей, который обеспечивает полив овощей, а также существует возможность пробурить скважину для питьевой воды на глубине 30 метров. В 2023 году планируется подключение летнего водопровода.

Кроме того, рядом находятся магазины и база отдыха. Многие соседи живут здесь круглогодично, что делает это место особенно привлекательным. Важным аспектом является возможность прописки. Участок богат разнообразными насаждениями: груши, малина, вишня, черемша и многие другие.

Цена дачи составляет 1 500 000 рублей. Все документы в порядке, и нет никаких задолженностей. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение и поможем вам получить ипотеку на выгодных условиях. Заходите на просмотр в любое удобное для вас время!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **26 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **отсутствует**  
Количество комнат: **1**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **11 сот.**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **на улице**  
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**