



Продажа

3-к.квартира, 58 м², 5/5 эт.

Красноярск, Северо-Западный

г Красноярск, ул Попова, д 16



◆ **₽ 5 550 000**

Продается квартира в кирпичном доме. Очень теплая, толстые стены, соседей практически не слышно. Окна выходят на обе стороны дома. Лоджия застеклена, проходит на всю длину гостиной и кухни. Все комнаты отдельные, ванная и туалет тоже. Имеется вместительная гардеробная. Евроокна (кроме окна кухни). В прихожей, гостиной и спальне натяжные потолки. Санузел отдельный, лоджия застеклена. Планировка - на две стороны и включает в себя отдельные комнаты. В квартире сделан косметический ремонт, заменены стеклопакеты из профиля ПВХ, современные радиаторы отопления и межкомнатные двери. Напольное покрытие линолеум. При продаже, будущим собственникам, остаются симпатичный кухонный гарнитур и мягкая мебель. Сама квартира очень теплая в зимнее время и с хорошей теплоизоляцией (за счет ее планировки на две стороны) в - летнее. Давно проживающие в подъезде и на лестничной клетке, соседи. Большая придомовая территория, на которой установлены малые архитектурные формы для различного досуга детей. Отлично развитая инфраструктура. Много социальных объектов (школа, детский сад, клиники много крупных магазинов и т. д.) все они в шаговой доступности от самого дома. Удобная транспортная развязка в любом районе нашего города. Любая форма расчета. Все правоустанавливающие документы в полном объеме и готовы к сделке. Адекватная цена на такую квартиру и в этом районе нашего города. Два взрослых собственника, нет перепланировок, обременений, документы готовы для сделки. Во дворе спортплощадка, зимой заливается каток (бесплатно для жителей). Рядом остановки, магазины, школа, детский сад.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **58 м²**
Площадь кухни: **8.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1981 г.**
Жилая площадь: **47 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**







