

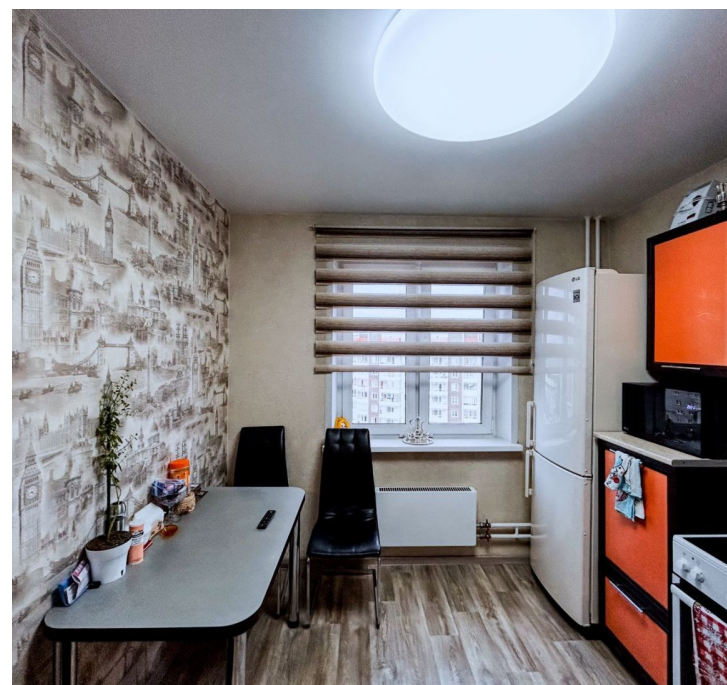


Продажа

1-к.квартира, 41 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.

Красноярск, Ботанический

Мирошниченко, 22



◆ **₽ 5 000 000**

## СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Продам просторную 2-комнатную квартиру в самом сердце ботанического района.

Отличный вариант "Заходи и живи!". Квартира неугловая, расположены на девятом этаже. Современный интерьер, сочетающий элегантность и комфорт, создает атмосферу уюта и спокойствия

Дом располагается вдали от автомагистралей. Нет шума и пыли. Высота потолков 2,7 метра. Общая площадь квартиры - 53 кв.м. Кухня - 9 кв.м., в кафеле. Длинный коридор, в коридоре - большой встроенный шкаф. Туалет и ванна - раздельные, в кафеле. Вся сантехника в отличном состоянии. Балкон застеклен, на балконе также имеется встроенный шкаф. Потолки вытянуты, стены выровнены, оклеены современными обоями. На полу везде линолеум под плитку. Батареи алюминиевые. В зале навесной потолок с точечным освещением. Все окна пластиковые. Балкон остеклен и обшит панелями.

На балконе установлен вместительный шкаф, балкон окрашен моющейся краской. Большой коридор с отдельной гардеробной. В квартире был выполнен качественный ремонт, везде натяжные потолки. В комнате встроенная эксклюзивная детская кровать с боковым ограничителем из пихты, что дополнительно экономит пространство.

Эта квартира - идеальный выбор для людей, ценящих комфорт, удобство и связь с природой. Здесь вы сможете наслаждаться спокойной жизнью в окружении зелени и удобств городской инфраструктуры.

Есть мусоропровод, счётчики, интернет, домофон.

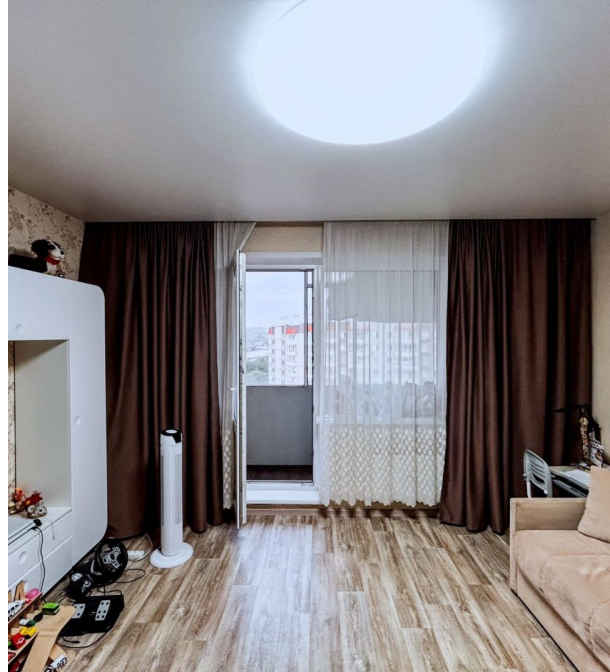
Мебель остаётся электроплита, кухонный гарнитур, шкафы и стенка, что на фото. Остальное может оставить по договоренности.

Рядом с домом расположены все необходимые магазины для комфортной жизни, детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Приятным бонусом является близость к железнодорожной станции, что позволяет быстро добраться до центра города. Один взрослый собственник. Готовы рассмотреть любые формы расчета.

Собственник 1, есть обременение нет, перепланировок нет, занижения не будет.

Хорошие соседи.  
Звоните и пишите по всем вопросам! Покажу и расскажу.  
Подходит под все виды расчета.

Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.  
Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничает со всеми банками!  
**ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.**  
МОЖЕМ СДЕЛАТЬ ИПОТЕКУ ПОД 11,9%





Количество комнат: 1  
Общая площадь: 41 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 9 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 10  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2006 г.**  
Жилая площадь: 17 м<sup>2</sup>  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**

