



Продажа

**дом 115 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Красноярск,

г Красноярск, ул Цимлянская, уч 154е



◆ **₽ 5 700 000**



Предлагаю к продаже в Октябрьском районе ДОМ для круглогодичного проживания на земельном участке по адресу: ул. Цимлянская д.154 "Е"

ДОМ деревянный (брус 15\*15см обшит с утеплителем) расположен в глубине жилого массива. Круглогодичный подъезд (регулярно чистят дороги от снега)

В доме 2 входа. для проживание готова половина дома, предоставленные на фото.

Есть возможность сделать ремонт во второй половине дома и увеличить жилую площадь дома. Также имеется 80 квадратных метров на мансардном этаже. Откуда открываются красивые виды на закаты.

Не так давно установили освещение дороги (в темное время суток полностью освещена)

Веранда - прихожая 3\*5м отапливаемая. Кухня-гостиная 26 м (проведено кабельное телевидение "Игра Сервис").

1-ая спальня 15м, 2-ая спальня 12м, (натяжные потолки) по этажу.

Душевая кабина, туалет в доме(есть и запасной на улице), Капитальный подвал (блоки). Вода скважина 26 м.

Отопление твердотопливный котел (уголь, дрова). Подали заявление на установку газового отопления. Электричество 15 кВт, радиаторы-батареи

В доме сделан ремонт. Проводка вся новая, на полу линолеум частично, плита электрическая и газ.

Во дворе БАНЯ 3\*6м кругляк. Построили год назад.

На земельном участке растут плодовые деревья, яблони 5штук, ранетка, жимолость, вишня 2штуки.

В собственности более 5 лет. Без обременений. Один собственник.

Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!

Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!

Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности!

При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!

Составление сметы бесплатно!

Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **115 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2016**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



































