



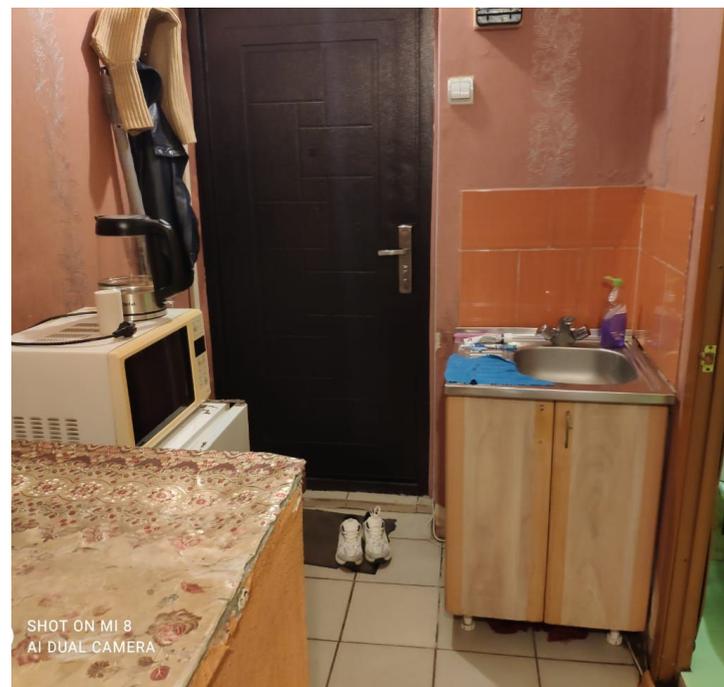
Продажа

**Квартира-студия, 14 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Красноярск, Зелёная Роща

г Красноярск, ул Устиновича, д 28

◆ **₽ 1 750 000**



## ПО ДОКУМЕНТАМ КВАРТИРА!

Продается уютная квартира-студия 14 м<sup>2</sup> на 1 этаже пятиэтажного дома!

Идеальный вариант для студентов, молодых специалистов или для использования в качестве инвестиции!

Основные характеристики:

- Общая площадь: 14 м<sup>2</sup>
- Этаж: 1 из 5
- Санузел: совмещенный

Описание:

Эта компактная квартира-студия предлагает все необходимое для комфортного проживания. Просторное окно наполняет пространство естественным светом, создавая атмосферу уюта. Внутреннее пространство легко адаптируется под ваши нужды: можно организовать зону для сна, отдыха и кухни.

Санузел оснащен всем необходимым.

Преимущества:

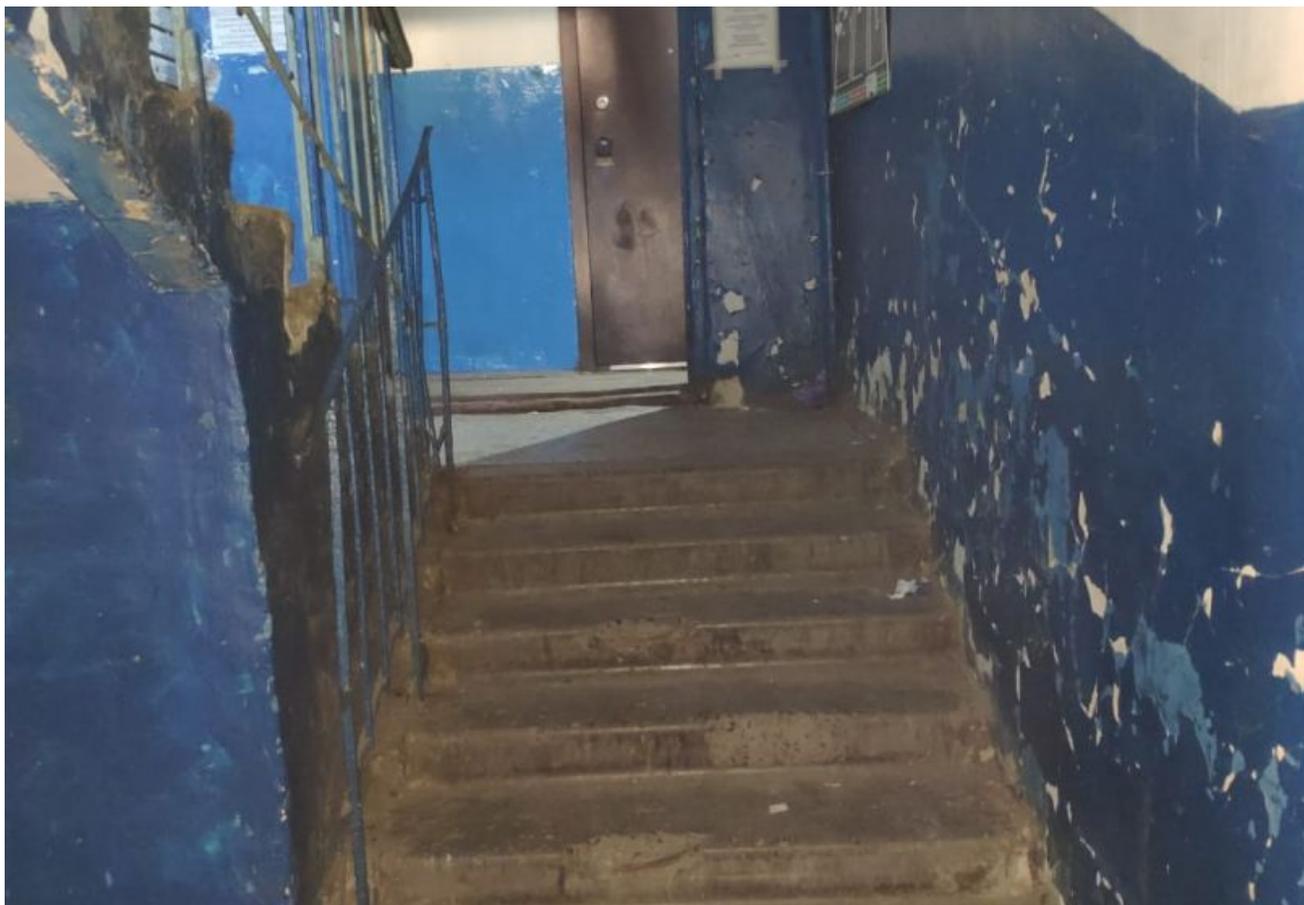
- Удобное расположение: рядом магазины, кафе и остановки общественного транспорта.
- Тихий двор, возможность парковки.
- В квартире проживает квартирант уже 2 года, что обеспечивает стабильный доход от аренды.
- Отличный вариант для аренды или проживания.
- При необходимости оставим всю мебель!

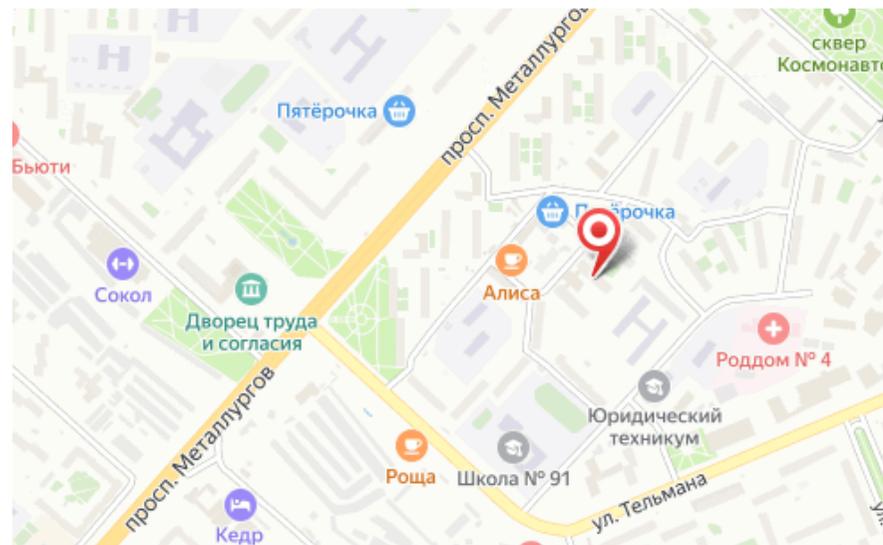
Важно: по документам это квартира, а не доля!

Рассмотрим любую форму расчета, поможем в оформлении ипотеки под низкий процент, даже без первоначального взноса!

Сопровождение на всех этапах сделки!

Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры-студии! Звоните для записи на просмотр!





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **14 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1970 г.**  
Жилая площадь: **12 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **панельный**