



Продажа

**1-к.квартира, 41.7 м<sup>2</sup>, 17/18 эт.**

Красноярск,

Красноярск, улица Калинина, 47Л



◆ **₽ 4 950 000**

Продается уникальная 1-комнатная квартира в современном кирпичном доме, расположенная на 14 этаже, что обеспечивает захватывающий вид на город. Стоимость квартиры составляет 5 миллионов рублей, что является отличным предложением на фоне быстро меняющегося рынка недвижимости.

Данный объект располагается в районе с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки и школы. Это идеальное место как для комфортного проживания, так и для инвестиционного использования — квартира отлично подходит для сдачи в аренду.

Для семей с детьми здесь предусмотрены две большие детские площадки и одна спортивная зона с тренажерами, где можно весело проводить время на свежем воздухе. А для автомобилистов всегда найдется место для парковки! Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся магазины «Магнит», «Батон», «Разгуляйка», а также популярные онлайн-магазины Ozon и Wildberries. Вблизи расположена средняя школа №86, что делает этот район идеальным для семей с детьми.

Внутреннее пространство квартиры продумано до мелочей: светлая гостиная, уютная кухня и функциональный санузел создают атмосферу домашнего уюта. Высокие потолки и большие окна наполняют помещение естественным светом, а наличие лифта в здании обеспечивает удобный доступ на любой этаж.

Не упустите возможность приобрести эту привлекательную квартиру в одном из лучших районов города. Ваш новый дом ждет вас!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **41.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **18**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **кирпичный**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **25 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **17**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированная**

