



Продажа

**1-к.квартира, 31.6 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Красноярск,

г Красноярск, ул Щорса, д 3



◆ **₽ 4 000 000**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 31.6 квадратных метров на улице Щорса, 3 в живописном районе города Красноярск. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и спокойствие.

Расположенная на последнем пятом этаже блочного дома, построенного в 1961 году, квартира имеет светлую и просторную комнату с жилой площадью 14 квадратных метров. Кухня оборудована всем необходимым и занимает 6 квадратных метров, что позволяет удобно разместить кухонную мебель и технику. Также имеется балкон, где можно наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе, который был застеклен в прошлом году.

Совмещённый санузел выполнен аккуратно и функционально. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположена детская площадка – идеальное место для игр ваших детей.

Квартира после косметического ремонта, поэтому вам не придётся тратить время и средства на дополнительные работы. Кроме того, в квартире проведён газ, что значительно упрощает бытовые задачи.

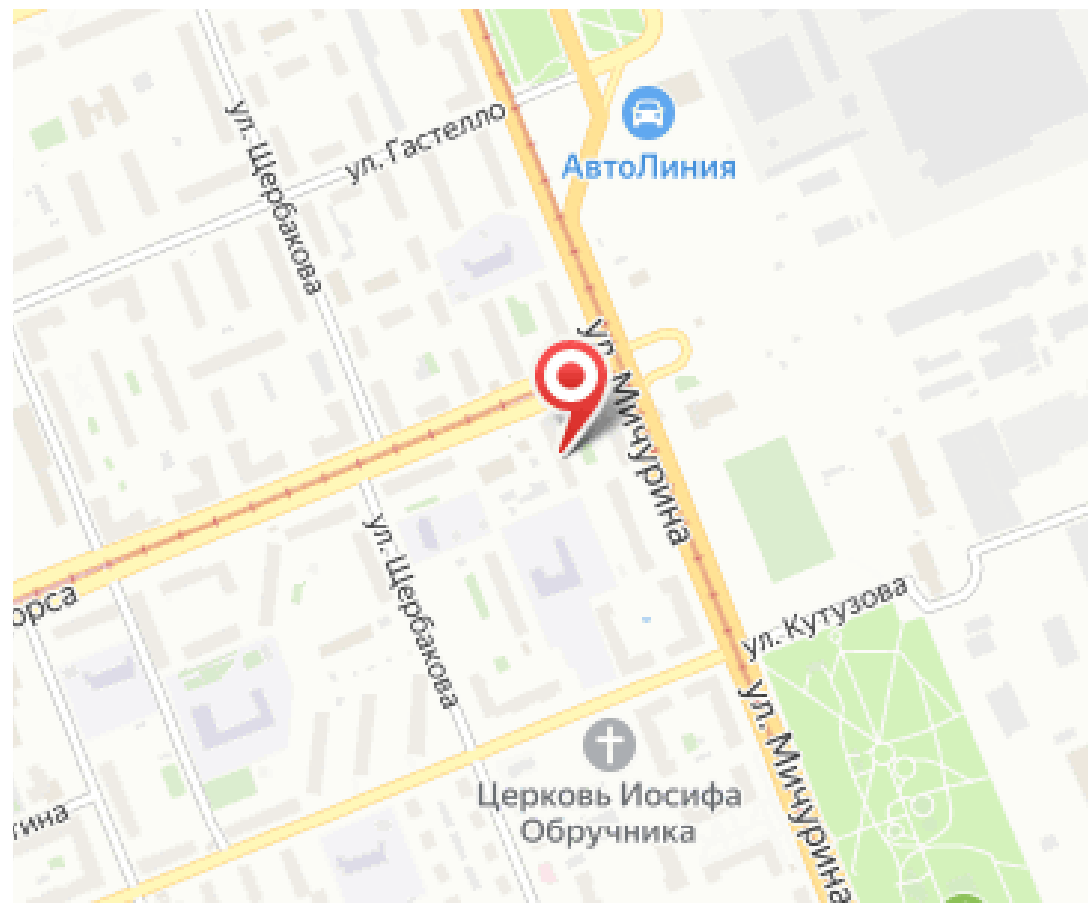
В пешей доступности есть все необходимое для проживания: садики, школы, парки и места для прогулок и отдыха, больницы, магазины, все необходимые коммерческие бизнесы из сферы услуг.

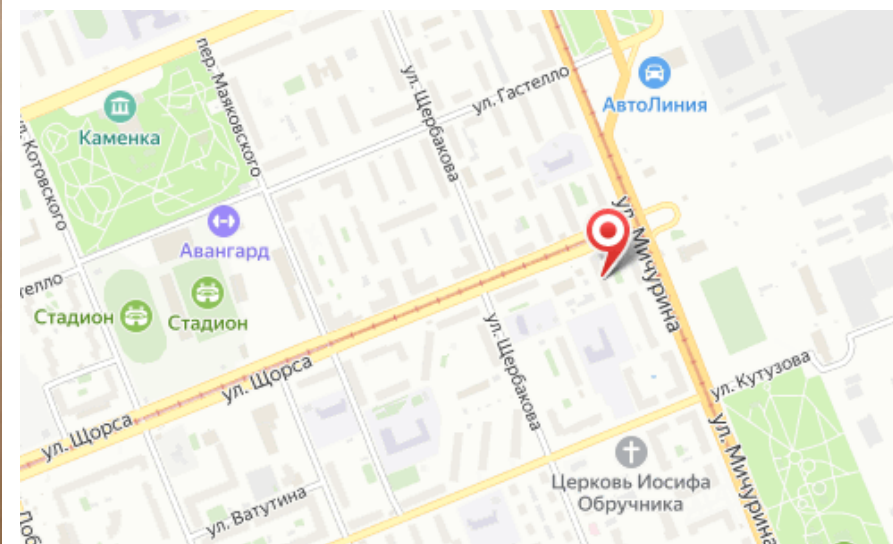
В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта и трамвая. Легко добраться в любую точку города, минуя пробки, даже в час пик.

Это отличное предложение для молодой семьи или инвестора, желающего приобрести недвижимость в одном из самых зелёных районов города. Здесь вы найдёте гармонию и умиротворение, а также сможете насладиться прогулками по окрестностям, богатым природными красотами.

Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых наполнить её теплом и счастьем.

С удовольствием помогу получить решение по ипотеке по ставке ниже рыночной на 10 % пунктов. Сопровождение от звонка до момента получения заветных ключей. Я работаю пока вы живете, для реализации Вашей мечты.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31.6 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Мусоропровод: **нет**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1961 г.**  
Жилая площадь: **14 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**