



Продажа

**Продается 2-комн. квартира, 45 м<sup>2</sup>**

Красноярск,

ул Юшкова, д 26



◆ **₽ 4 400 000**

**\*\*Продается уютная двухкомнатная квартира в Красноярске!\*\***

Квартира расположена по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство. Общая площадь составляет 45 кв.м., жилая – 28 кв.м., что позволяет создать гармоничное пространство для жизни всей семьи. Кухня площадью 6 кв.м. дает возможность воплотить любые кулинарные фантазии и сделать ее местом встреч для всех членов семьи.

Расположенная на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, квартира обладает отличным видом из окон и достаточной тишиной благодаря невысокому этажу. Высота потолков – 2.6 метра, что создает ощущение простора и свободы. Санузел отдельный, что добавляет дополнительное удобство при использовании квартиры несколькими людьми одновременно.

Особенностью данной квартиры является хорошее состояние как внутри, так и снаружи, а также наличие всех необходимых коммуникаций. Район отличается развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением, что позволит вам быстро добраться до любой точки города.

Не упустите шанс стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Школа № 95

СЕВЕРО-  
ЗАПАДНЫЙ



Детская  
больница № 4

ДС Октя

ул. Юшкова

Школ

Школа № 133

сарова