



Продажа

**Продается 1-комн. квартира, 36,2 м<sup>2</sup>**

Красноярск,

г Красноярск, Комсомольский пр-кт, д 23

◆ **₽ 4 450 000**



Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в Красноярске! Эта квартира идеально подойдет тем, кто ценит комфорт и удобство. Расположенная в развитом районе города, она обладает всеми необходимыми условиями для счастливой и спокойной жизни.

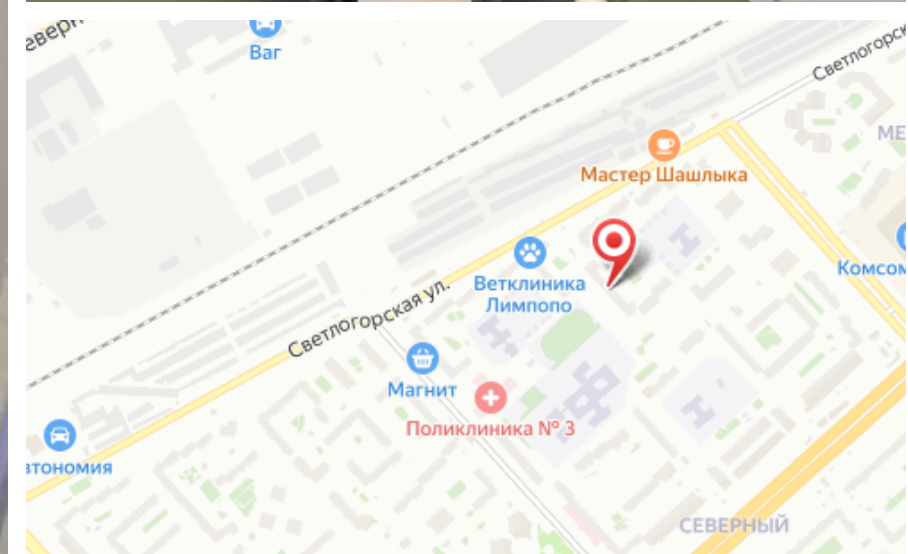
Квартира находится на втором этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает оптимальный баланс между тишиной первого этажа и отсутствием необходимости подниматься слишком высоко. Общая площадь составляет **\*\*50 кв.м\*\***, что позволяет разместить все необходимое для семьи. В квартире есть две комнаты, кухня и отдельный санузел, что делает ее очень функциональной.

В квартире выполнен качественный ремонт, который придаст вашему новому жилищу особый шарм и уют. Также стоит отметить наличие балкона, где можно наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе.

Район, в котором расположена квартира, отличается хорошо развитой инфраструктурой. Рядом находятся магазины, аптеки, школы и детские сады, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Для автомобилистов важно отметить близость к основным транспортным артериям города, что значительно упрощает передвижение по городу.

Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет надежное и проверенное жилье в хорошем районе. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Ремонт: **хороший**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1993 г.**  
Жилая площадь: **24 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**