



Продажа

**Квартира-студия, 22 м<sup>2</sup>**

Красноярск,

г Красноярск, ул Калинина, д 177а



◆ **₽ 3 400 000**

**\*\*Продается уютная студия в новом монолитном доме\*\***

□ **\*\*Красноярск, Октябрьский район\*\***

□ **\*\*Дом 2021 года постройки\*\***

□ **\*\*Общая площадь: 22 м<sup>2</sup>\*\***

□ **\*\*Этаж: 10 из 25\*\***

□□ **\*\*Тип комнаты: изолированная\*\***

□ **\*\*Высота потолков: 2.5 м\*\***

Эта светлая и просторная студия!

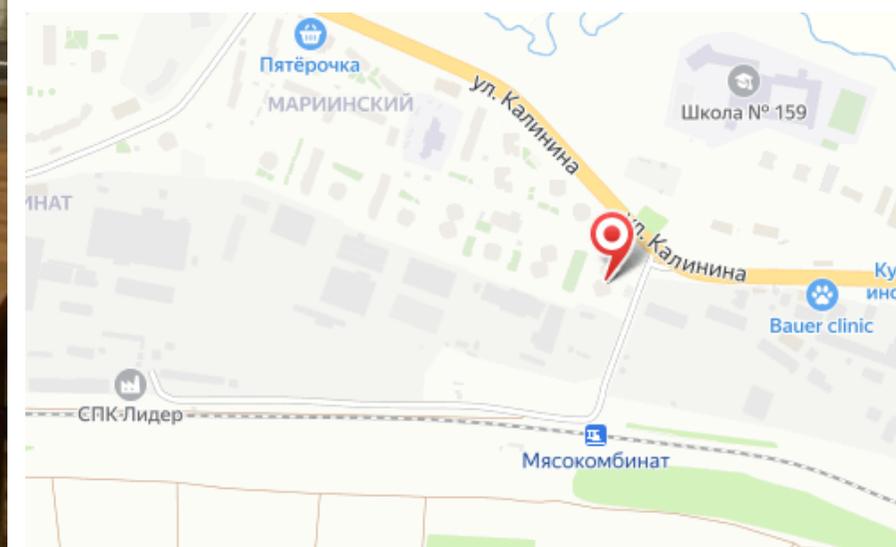
Квартира идеально подойдет как для одного человека, так и для пары, ценящих комфорт и удобство планировки. В студии есть все необходимое для жизни: совмещенный санузел, балкон для отдыха на свежем воздухе, а также место для хранения вещей.

В доме установлен мусоропровод, что значительно упрощает бытовые вопросы. Для автомобилистов предусмотрены парковочные места во дворе. Благоустроенный двор порадует зелеными зонами и детскими площадками.

Одно из главных преимуществ этой квартиры – ее местоположение. Октябрьский район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. Отсюда легко добраться до любой точки города благодаря хорошей транспортной развязке.

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **22 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Тип комнат: **Изолированная**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **монолит**  
Апартаменты: **нет**