



Продажа

**2-к.квартира, 48.8 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.**

Красноярск,

ул Калиновая, д 1

◆ **₽ 5 860 000**



Продаётся просторная и очень тёплая двухкомнатная квартира в современном доме (2009 года постройки), расположенном в зелёном и спокойном районе Ботанический — вдали от шума, но рядом со всей необходимой инфраструктурой.

Планировка продуманная и комфортная:

- Комнаты изолированные, окна выходят на две стороны
  - Два застеклённых балкона с деревянными полами — уютное пространство для отдыха
  - Раздельный санузел, навесные потолки в зале и коридоре
  - Зональное освещение и по 3–4 розетки в каждом помещении — удобно для использования техники
- Квартира тёплая, батареи заменены на алюминиевые с возможностью регулировки подачи тепла. Состояние отличное — заезжай и живи. В подарок остаются:
- Вместительный холодильник Haier (No Frost)
  - Встроенные шкафы, кухонный гарнитур с мойкой и мебель в ванную

В доме есть грузовой лифт, мусоропровод, ухоженная придомовая территория, своя наземная парковка с видеонаблюдением, а также платная стоянка поблизости.

Район отлично подойдёт для семьи:

- Рядом школа, детский сад, почта, МФЦ, магазины
- Близко крупный спортивный комплекс с площадками: баскетбольной, теннисной и скейт-зоной

Дом с дружелюбным сообществом жильцов, есть общий чат — атмосфера действительно тёплая.

Один взрослый собственник, владение более 5 лет.

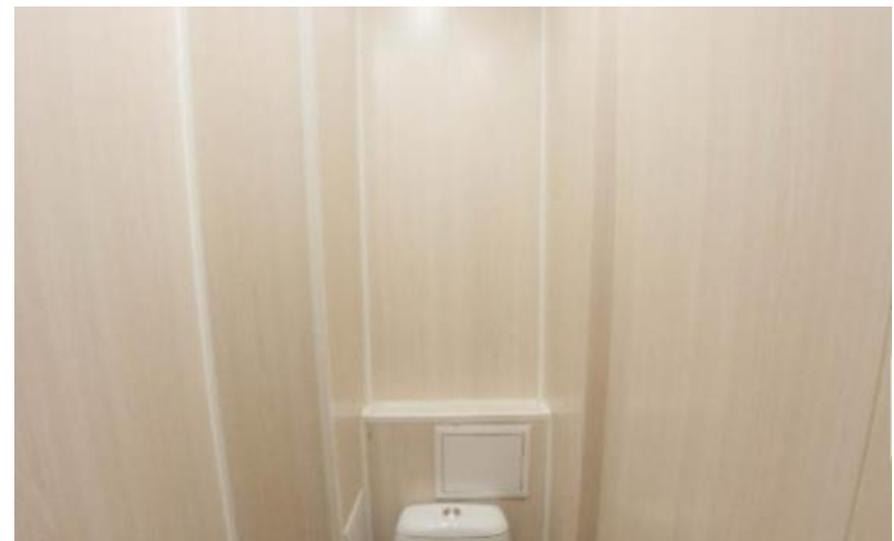
Квартира приобреталась по ипотеке, все документы готовы к сделке.

Поможем оформить ипотеку без первоначального взноса по самым низким ставкам — мы являемся партнерами ведущих банков России!

Звоните, чтобы узнать подробности и задать интересующие вопросы!

Организуем просмотр в удобное для вас время. Ваш новый дом ждет вас!





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **48.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип дома: **панельный**

