

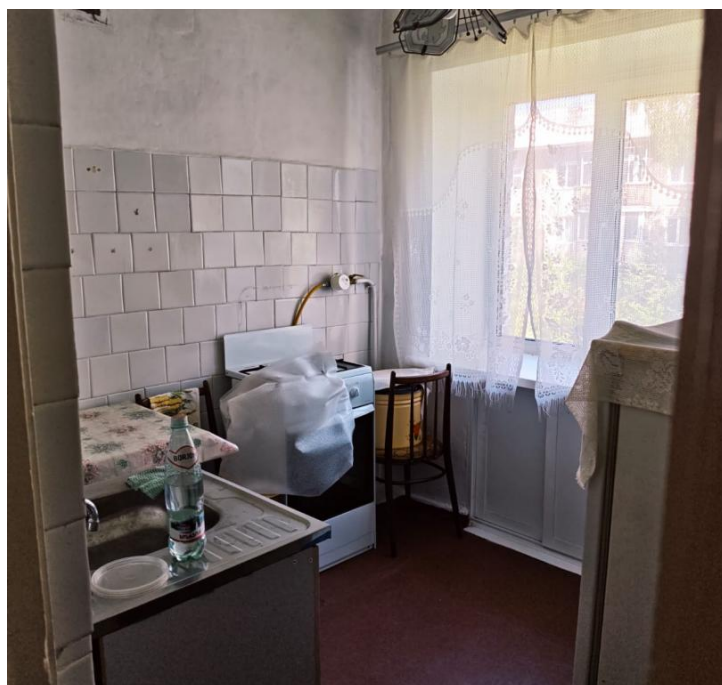


Продажа

**1-к.квартира, 32 м², 4/4 эт.**

Красноярск,

ул Аэровокзальная, д 2Е



💎 **₽ 3 700 000**

Продается однокомнатная квартира в центре города — кирпичный уют с газом и харизмой!

Если вы искали жильё с характером, а не очередной "серый квадрат с ремонтом от застройщика", — добро пожаловать домой!

Квартира — 1 комната, планировка классическая, как хорошее вино. Потолки не самые высокие, стены кирпичные — можно слушать музыку, не опасаясь отзыва соседей (они просто не услышат). Уютно, тепло, и пахнет настоящей жизнью, а не гипсокартоном. Газ есть! Всё по-взрослому: готовьте борщи, пельмени или романтический ужин — плита вас не подведёт. Экономично, надёжно и без перебоев.

Почти центр города — всё рядом: магазины, кафе, транспорт, культурная жизнь. Вышли из подъезда — и уже как будто в отпуске.

Дом — старый, добротный кирпич. Стоит, как скала, и, кажется, простоит ещё дольше новостроек. Летом — прохладно, зимой — как в обнимку с тёплым пледом. Подходит для:

тех, кто ценит уют и не любит одинаковые коробки;

студентов (всё рядом);

молодых пар;

творческих личностей — муза в таких стенах точно не подведёт.

Цена — адекватная, торг уместен. Первому покупателю — бонус: легендарный табурет, переживший две эпохи, или цветок в горшке с историей. Несколько собственников. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад, кооперативный техникум, медицинский университет. Хорошая транспортная доступность.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **32 м²**  
Площадь кухни: **6.1 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1966 г.**  
Жилая площадь: **18.4 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

