

Продажа

1-к.квартира, 38 м², 19/21 эт.

Красноярск, Верхние Черёмушки

г Красноярск, пр-кт Машиностроителей, д 35

🏠 **₽ 3 500 000**

Описание

Продается квартира с универсальной планировкой. Для тех, кто ценит жизнь на природе, но с городским комфортом и с видом на город с высоты.

Въезд уже в этом месяце - На данный момент дом полностью достроен, сделаны детская и спортивные площадки. Высажены деревья и заканчивается благоустройство придомовой территории. Дом СДАН!!

* практичная планировка:

- возможно для семьи - как евро 2 комн

- Просторный санузел 4,8 м2.

- Просторная Прихожая 6,6 м2 квадратной формы для шкафа - гардероба.

- широкий балкон.

* Возможно организовать планировку двухкомнатной - выделенная кухня-студия и спальня.

* Из окон отличный вид на ВСЬ город.

* На фото - пример ремонта и расстановки Вашей мебели. Текущее состояние - белый куб:

- на Полу— линолеум, плинтус.

- Стены — оштукатурены, подготовлены под обои либо покраску.

- Потолки – оштукатурены и зашпатлеваны, подготовлены под покраску.

- Сантехника - унитаз в сан.узле и раковина на кухне.

- Розетки и выключатели установлены.

- Входные двери – металлические, обшитые, утепленные.

- Окна — ПВХ.

- Балкон— застеклен.

- Межкомнатные перегородки – кирпичные.

- Межквартирные стены — железобетонные и кирпичные стены толщиной 200-300 мм.

* Двор с детской площадкой закрыт от посторонних и машин.

Детский сад и школа - в соседнем дворе

Остановка - с торца дома.

Близость Октябрьского моста обеспечивает идеальную транспортную развязку в любую часть города.

,один взрослый собственник. Торг возможен.

Скоро заселение успеете оформить ипотеку под низкий процент как новостройку!!!!

ВНИМАНИЕ!!! принимаем в счет оплаты движимое и недвижимое имущество.

Есть возможность договорится на просмотр в любое удобное для вас время.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38 м²**
Площадь кухни: **9.8 м²**
Этажей в доме: **21**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **да**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **15.7 м²**
Этаж: **19**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

