

Продажа

1-к.квартира, 43 м², 3/9 эт.

Красноярск,

г Красноярск, ул Ады Лебедевой, д 66

 **₽ 4 800 000**

В продаже 1 комнатная квартира в центре города, расположенная по адресу ул. Ады Лебедевой, 66.

Напротив дома находится КГПУ им. В.П. Астафьева, в шаговой доступности корпус и бассейн СибГУ.
Вокруг есть вся инфраструктура : магазины, рынок, спортивные комплексы, кафе и другое в шаговой доступности.
Отличный вариант для инвестиции в аренду.

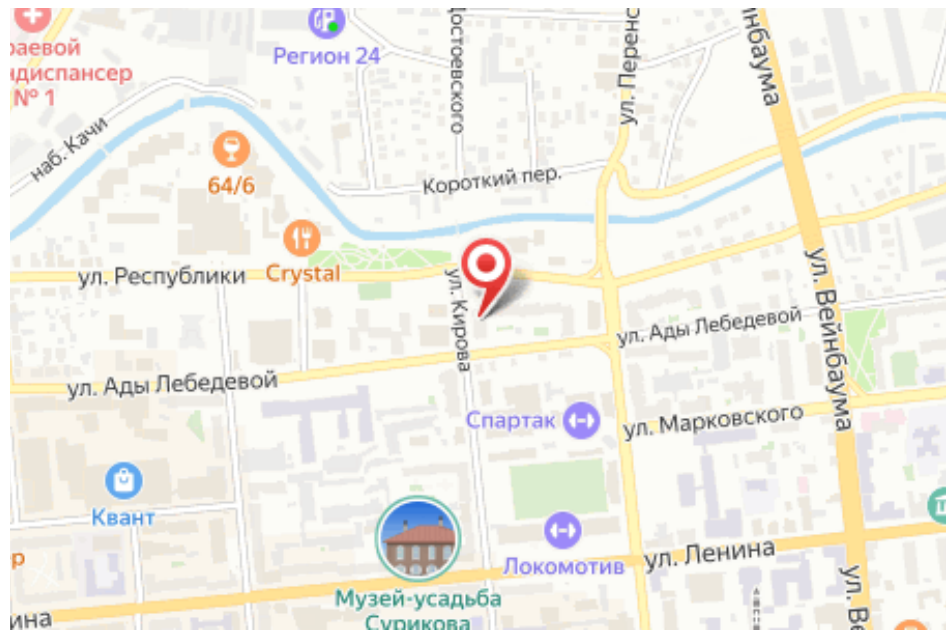
Транспортная развязка позволяет уехать абсолютно в любой конец города на общественном транспорте.
Для личного автомобиля хорошие условия в плане парковок: есть три парковки во дворе и одна платная за домом.

В квартире есть небольшая гардеробная рядом с прихожей. На кухне под окном встроенный "Холодный"шкаф, в коридоре есть одна антресоль.
По договорённости вся мебель и бытовая техника остается покупателю.
Квартира очень теплая, окна и лоджия выходят во двор на юг, лоджия 6 кв.м. застеклена.
Квартира без ремонта, торг предусмотрен на замену окон на пластиковые, замену всей сантехники на новую и мелкий косметический ремонт.

=====

ПОМОГУ КУПИТЬ ЭТУ КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ У ЛЮБОГО БАНКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА И ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА.

Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.
Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничаем со всеми банками!
Оказываем содействие в проведении ремонта от наших партнеров со скидкой для покупателя.
Составление сметы бесплатно.



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **43 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1992 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

