

Продажа

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !**

Красноярск,

г Красноярск, ул Анатолия Гладкова, д 13

 **₽ 4 500 000**

Продаётся уютная,трехкомнатная квартира в  
Пятиэтажном доме в Свердловском районе.

- Очень хорошая планировка, полезного пространства очень много.
- В квартире очень тепло и уютно, ничего не промерзает, не угловая.
- На парковке всегда есть свободные места.
- Чистый подъезд.
- Рядом с домом 2 школы, 3 детских сада,детская стоматология, отличное место отдыха в виде обустроенной набережной Абаканской протоки (видно с окна), где проводятся много городских мероприятий.
- Придомовая территория облагорожена.
- Окна ПВХ, балкон застеклён, проведен интернет, кабельное ТВ, домофон, входная дверь металлическая.
- Так же отлично развита дорожная развязка, которая позволяет легко и просто выбраться в любую точку города и пригорода Красноярска.

Нет обременений, мат. кап не использовался.

Замечательные соседи, один взрослый собственник.  
Звоните и пишите по всем вопросам. Покажем!  
Подходит под все виды расчёта.

---

Покупая квартиру со мной, вы получаете:  
Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.  
Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничаем со всеми банками!

Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **59.2 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**

Год постройки дома: **1973 г.**  
Жилая площадь: **42.3 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **панельный**

