

Продажа

**1-к.квартира, 46.4 м<sup>2</sup>, 5/17 эт.**

Красноярск,

Сады, 1В

**🏠 ₽ 4 600 000**

Однокомнатная уютная квартира в экологически чистом Октябрьском районе. Квартира находится на 5 из 17 этажей. Общая площадь 46.6 кв.м. Кухня просторная 8.4 кв.м. Жилая площадь составляет 16.7 кв.м. Во всех комнатах светлые обои, современный линолеум, везде установлены межкомнатные двери. Санузел раздельный. Длинная лоджия с прекрасным видом на Николаевскую сопку.

Подъезд чистый, соседи тихие.

Рядом:

— остановка общественного транспорта в 3-х минутной доступности;

— продуктовые магазины и заведения общепита;

— Краевая больница;

— учебные заведения: СФУ, медицинский колледж, колледж отраслевых технологий;

— озеро-парк «Прищепка».

Квартира находится в зоне доставки для любого заведения и супермаркета.

Рассмотрим любую форму расчетов! Поможем выгодно оформить ипотеку у любого банка без первоначального взноса и официального трудоустройства! Звоните, покажем в удобное для вас время!

Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **46.4 м²**  
Площадь кухни: **8.4 м²**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **16.7 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**



