

Продажа

3-к.квартира, 105 м², 14/14 эт.

Красноярск,

г Красноярск, ул Алексеева, д 115

🏠 **₽ 10 500 000**

Продаётся светлая 3-к квартира, переделанная в 4-х комнатную в микрорайоне "Взлётка".

С 14 этажа открывается прекрасный вид на ул.

Алексеева и на ул. Молокова.

Просторный коридор с 2-я большими встроенными шкафами. Кладовая 1,22м².

Гостиная квадратной формы совмещена с кухней, при желании можно установить двери. Есть выход на большой балкон 10м², где можно создать лаундж зону, зимний сад или комнату для отдыха.

Большой плюс, что у каждой комнаты имеется балкон.

Вместительный кухонный гарнитур в современном стиле с подсветкой рабочей зоны, механизм hittech и blum, плита индукционная, вытяжка, отдельная полка для техники, чтобы не захламлять рабочую зону, фартук и пол Kerama Marazzi. На полу ламинат класса33, натяжной потолок, подсветка в каждой комнате.

В спальне встроенный шкаф, дополнительно выведена проводка для светильников, розетка для телевизора.

Детская комната разделена на 2 комнаты (8,8м² и 7,85), перегородка их ГКЛ, 2 балкона.

Раздельный санузел (2,92 м²) есть бойлер и ванная(4,34 м²).

Видеонаблюдение. Просторная площадка на этаже, где стоит дополнительная дверь. Дружелюбные, спокойные соседи, хорошая управляющая компания.

Сквозной подъезд, всегда есть место для парковки, также есть и платная парковка. Имеется прекрасная детская и спортивная площадка. Все в шаговой доступности: детский сад в соседнем дворе, 150 школа, рядом с домом будет строиться новая школа, 2 рынка, ТЦ Планета, остановки, строиться метро.

Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!

Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!

Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности!

Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **105 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **3 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2009 г.**
Жилая площадь: **65 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Тип дома: **панельный**

