

Продажа

Отличная инвестиция для ваших средств

Красноярск, Центр

г Красноярск, пр-кт Мира, д 12

◆ **₽ 13 500 000**

К вашему вниманию представляется уникальная двухуровневая квартира в центре города, находящаяся на проспекте Мира. Центральный район славится своей развитой годами инфраструктурой и привилегированным, уверенным в завтрашнем дне контингентом.

- В квартире выполнен ремонт качественными материалами по дизайн-проекту, в стиле LOFT, сантехника villeroy&boch, французские окна в пол выходят на южную сторону, закрываются жалюзи с пульта.

- На первом этаже располагается гостиная зона, которая является продолжением зоны кухни, а так же большой балкон. На втором этаже расположена спальня и гардероб, очень много мест хранения.

- Особенностью этой квартиры является колоссальные размеры жилого пространства, что позволяет создать уникальное зонирование.

- Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций со сдачей в аренду.

- Мебель и техника от известных европейских производителей остаётся в подарок при покупке это квартиры!

Кирпичный дом - 1980 год - отличное качество постройки, тепло и шумоизоляция гарантированы!!!

В доме есть: детская площадка, закрытый двор, наземный паркинг за шлагбаумом, охранная сигнализация.

На первом этаже находится Красноярский художественный музей имени В.И. Сурикова. Рядом расположились магазины, бутики, салоны, кондитерские и пекарни.

Проспект Мира – главная улица Красноярска. На нём и на территории, непосредственно прилегающей к нему, расположены главные общественно-административные и культурные учреждения левобережья города. Здесь сосредоточено множество архитектурных памятников и скульптурных композиций, фонтанов, разбито несколько уютных сквериков. В начале XXI века вдоль проспекта вместо чёрного тополя были высажены каштаны, липы, черёмуха Маака. В летнее время на проспекте выставляются пальмы и туи в кадках. На праздники, когда включают иллюминацию, здесь особенно нарядно. Проспект Мира, пожалуй, единственное пространство во всём историческом центре города, которое радует всех пешеходов, и его можно воспринять как яркий коллаж с временными наслоениями разных стилей, материалов и назначений.

Приобрести данный объект можно в ипотеку. Звоните в любое время ответу на все ваши вопросы.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **91 м²**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1980 г.**
Жилая площадь: **60 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

