



Продажа

**2-к.квартира, 49.1 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**

Красноярск,

ул Железнодорожников, д 10



◆ **₽ 5 400 000**

## ПРОДАЕТСЯ ОТЛИЧНАЯ 2-Х КВАРТИРА!

Продается уютная 2-х квартира. Меблированная, (спальный гарнитур Италия), кухня (массив сосны), холодильник Bosch, газовая плита Gorenje, прихожая- шкаф стэнли, сан-узел -кафель (Италия), сантехника Испания, новая стиральная машина Bosch -(Германия). Регулируемые полы- ламинат, новая проводка медь, заменены все розетки и выключатели, новый щит с автоматами, новые трубы и радиаторы отопления, окна ПВХ, лоджия застеклена, установлены счетчики, на газ.

Развитая инфраструктура: физкультурный техникум, торговый институт, фитнес клуб Level-up. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, ОЗОН, Wildberries, аптеки, Почта, библиотека, школа, детский сад. Со стороны фасада красивый благоустроенный сквер, достаточное место для парковок.

Замечательные соседи.  
Звоните и пишите по всем вопросам. Покажем!  
Подходит под все виды расчёта.

Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.  
Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничаем со всеми банками!  
**ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.**





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **49.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1971 г.**  
Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

